

KRNICA – hotel i restoran uz obalu s tradicijom i odličnim referencama.التجارية العقارات, Marčana,

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KRNICA – hotel i restoran uz obalu s tradicijom i odličnim referencama

العنوان:
عقار لـ:
هدف:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
المطاعم
1700 m²
5
40
30
1.00 €
29.10.2024

شرط

تم بناؤه:
1997

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Marčana
Krnica
52206



تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا
نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Turistička nekretnina za one koji su u potrazi za uhodanim poslom na unikatnoj lokaciji prvi red do mora. Objekat od 1700 m² na izdvojenoj pravokutnoj parceli od 2809 m² s odličnim pristupom. Hotel je sagrađen 1997. godine. Radi se o izuzetno kvalitetnoj gradnji turističke nekretnine kapaciteta 80 ležajeva s kompletno opremljenim restoranom, konferencijskom salom i bazenom. Glavna zgrada sastoji se od 5 etaža s dva ulaza. Suteran čini veliki manipulacijski prostor s ostavom, hladnjačom s komorom i pretkomorom, kompletno opremljenim vešerajem, strojarnicom sa sistemom za centralno grijanje i hlađenje te cisternom

za skupljanje kišnice kapaciteta 90.000 l iz koje se preko hidrofora zalijeva vrt i održava okućnica. Na krovu se nalazi 6 solarnih panela za toplu vodu. U visokom prizemlju smještene su prostrana recepcija i knjigovodstveni ured, 5 soba, potpuno opremljen bar, dobro opremljena restoranska kuhinja i dvije sale za objedovanje s velikim kaminom. Na prvom, drugom i trećem katu smješteno je 18 standardnih dvokrevetnih soba te 6 obiteljskih soba s kupaonicama i balkonima. 15 soba ima pogled na more. Bazen veličine 12x6 m s hidromasažnom kadom i uređenom plažom te pomoćnim objektom u funkciji vanjskog bara s terasom. Dodatno zaseban objekat u funkciji konferencijske dvorane kapaciteta 80 osoba s muškim i ženskim WC-om. Uređen vrt s maslinama starim 200 g., sjedećim garniturama i dovoljno mjesta za parking. Gruntovno i katastrski sva dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1. Hotel je kategorije 3* s aktivnom sezonom od minimalno 6 mjeseci na bazi spavanja s doručkom. Hotel se prodaje potpuno namješten i spreman za rad. Postoji mogućnost nadogradnje još 20 soba sa wellnesom te podzemnom garažom za 15-tak automobila. Potencijal za povrat investicije s trenutnim obimom posla a bez potpuno iskorištenog restorana je 10 godina. S potpuno funkcionalnim restoranom povrat investicije bi se mogao smanjiti i na 7-8 godina ovisno od razine dodatnih ulaganja i angažmana novog vlasnika. Nekretnina koja pruža brojne mogućnosti! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com
Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat
antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099
7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509367

معلومات الاتصال إضافية

673905 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1509367 Agency ref id: