

Prilika! 2 kuće sa bazenom, Barban, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Prilika! 2 kuće sa bazenom	ع قار ل:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
226 m ²	حجم القطعة:
2226 m ²	غرف النوم:
12	الحمامات:
6	السعر:
445,000.00 €	نشرت من قبل:
29.10.2024	

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Barban	مدينة:
Rojnići	منطقة المدينة:
52207	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

U malom selu u Općini Barban prodajemo 2 kuće brutto površine 380m², na parceli od 1460m² i još jedno zemljište pored kuće površine 766m² za koje je predan zahtjev za urbanizaciju. Manja samostojeća prizemnica je površine 50m² i sastoji se od open space kuhinje i dnevnog boravka kojeg krasi kameni kamin, zatim jedne spavaće sobe i kupaonice. Kuća je sagrađena od kamena te ukusno uređena u rustikalnom istarskom štihu. Fasada je kombinacija kamena i žbuke sa termoizolacijom, krov je betonski, a strop definiran drvenim daskama i gredama. Kamenim se stepenicama silazi do bazena površine 28m² i sunčališta na kojem je postavljen jacuzzi za 6 osoba. Prodaje se zajedno sa susjednom kućom u u visokom rohbau koja će biti na 3 etaže, odnosno: * SUTEREN: open space kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, spavaća soba sa kupaonom, WC i utility room. * PRIZEMLJE: open space kuhinja i dnevni boravak, 2 spavaće sobe sa

kupaonom i WC. * 1. KAT: kuhinja sa balkonom, dnevni boravak sa balkonom, 2 spavaće sobe sa kupaonom i WC. Uz kuću se gradi istarski baladur karakteristični arhitektonski element istarske ruralne kuće. Baladur je u naravi otvorena vanjska terasa sa stubištem na razini prvoga kata, redovito građen izvan gabarita građevine.

Tipični je element starijega tipa istarske ruralne kuće i nositelj njezina vizualnog identiteta; kao prostor koji dijeli unutarnji i vanjski svijet a bitno je mjesto društvenoga dodira s okolinom. Ispod baladura se nalazi spremište i jedna kupaona. Parcela je većim dijelom ograđena suhozidom sa elementima kovane ograde. Na terasi se nalazi i prostor za roštilj sa stolom za objed i privatni parking za više automobila. Kuća, odnosno bazen je lociran prema zelenilu i osigurava apsolutnu privatnost. *GRIJANJE/HLAĐENJE: klima/drva * PVC stolarija * PODOVI: keramika i laminat * VIŠE PARKIRNIH MJESTA Lokacija idealna za život, i kao investicija u turističke svrhe sa uhodanom i profitabilnom rentom. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS1509363

معلومات الاتصال إضافية

673918 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1509363

Agency ref id: