

## Luksuzni duplex vila s bazenom (VILA 2.), Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Luksuzni duplex vila s bazenom (VILA 2.)

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

133 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

523 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

465,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023.

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Izgradnja luksuznih duplex vila s bazenom u Ližnjanu! LIŽNJAN – Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja brnistre, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan-Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Općina Ližnjan-Lisignano obuhvaća i obližnja naselja Valturu, Muntić, Jadreške i Šišan. Daleka, a ipak dodirljiva povijest ovih prostora zapisana je u ostacima rimskog naselja Vizače (Nesactium) nedaleko od Valture, a u crkvi Majke Božje od Kuj, ostavila nam je u naslijeđe očuvani ranokršćanski

mozaik. Baš u Ližnjanu gradi se luksuzan duplex vila s bazenom. STAMBENA JEDINICA 2. (prizemlje i kat): Prizemlje se sastoji od se odnatkrivenog prolaza, ulaznog halla, spavaće sobe, kupatilo, kuhinja i blagovaonica, dnevnog boravka, natkrivene terase i prostor ispod stubišta. Na katu vile smjestile su se dvije spavaće sobe, predsoblje, kupatilo, te spremište. U sklopu vile u dvorištu predviđen je bazen 8x4, te sunčalište. Sama lokacija ovog objekta nalazi se na izuzetno atraktivnom mjestu, u novom turističkom naselju gdje se sve potrepštine nalaze u blizini, te osigurava mir. Završetak gradnje očekuje se krajem 2024.godine Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda stana na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509328

### معلومات الاتصال إضافية

673963 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1509328 Agency ref id: