

PENTHAUS KAKAV ŽELITE, PRVI RED DO MORA, Privlaka, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PENTHAUS KAKAV ŽELITE, PRVI RED DO MORA

بيع	العنوان:
116 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
639,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023/2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Privlaka	مدينة:
Privlaka	منطقة المدينة:
23233	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Na prekrasnom primorskom području Privlake, nudimo vam jedinstvenu priliku da

postanete vlasnik elegantnog penthousa u luksuznom stambenom kompleksu. Ovaj penthaus, dio novogradnje renomiranog investitora, ističe se svojim modernim dizajnom i vrhunskim sadržajem. Privlaka, smještena između povijesnog grada Zadra i turistički popularnog otoka Vir, očarava svojom netaknutom prirodom, kristalno čistim morem i predivnim plažama. Mjesto odiše mirnoćom i ljepotom, idealno je za one koji traže bijeg od gradske vreve, ali istovremeno žele biti blizu svih potrebnih sadržaja i atrakcija. Ovaj ekskluzivni penthaus zauzima poseban položaj u kompleksu. Izuzetno kvalitetna gradnja koristeći najnovije materijale osigurava trajnost i udobnost. Svaki kutak ovog stana je pažljivo osmišljen kako bi pružio optimalan komfor i luksuz. Na raspolaganju vam je neto površina od 116,32 m², koja uključuje prostrano predsoblje koje vodi do tri udobne spavaće sobe. Kvalitetne kupaonice opremljene su modernim elementima, a električno podno grijanje u kombinaciji s radijatorima pruža dodatnu toplinu i udobnost. Najimpresivniji dio ovog stana je prostrani open space prostor koji obuhvaća dnevnu sobu, blagovaonicu i modernu kuhinju opremljenu prvoklasnom opremom. Velika loggia pruža prekrasan pogled na okolinu i idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u svježem zraku. No, vrhunac ove nekretnine je zasebna krovna terasa s bazenom, gdje ćete imati priliku uživati u sunčanim danima i nevjerojatnim zalascima sunca. Svi detalji u stanu pažljivo su odabrani, uključujući i visokokvalitetne materijale kao što su Hansgrohe sanitarije, Villeroy & Boch keramika te prekrasni parketi od hrasta. Energija A++ razreda osigurava ekonomičnost i održivost. Vaš dom bit će opremljen multisplit klimatizacijom i dizalicama topline kako bi se osigurala optimalna temperatura tijekom svih godišnjih doba. Ovdje ćete pronaći ne samo savršen dom, već i luksuzni stil života koji zaslužujete. Pripadajuće parkirno mjesto osigurava vam praktičnost i sigurnost. Površine: Ukupna neto površina: 116,32 m² Ulazni dio: 1,93 m² Predsoblje: 4,38 m² Spavaća soba 1: 10,78 m² Spavaća soba 2: 12,07 m² Spavaća soba 3: 13,12 m² Kupaonica 1: 4,23 m² Kupaonica 2: 4,84 m² Open space (dnevna soba, blagovaonica, kuhinja): 29,15 m² Loggia: 8,77 m² Nenatkrivena krovna terasa: 24,45 m² bazen; Dodatni naglasak stavljen je na blizinu mora, gdje ćete ujutro otvoriti oči i prvo vidjeti beskrajno plavetnilo. Miris borova i soli zrakom dodatno će vas osvježiti, a pažljivo birane biljke stvaraju prirodan okoliš koji pridonosi osjećaju mira i harmonije. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za sve one koji traže visoki standard života uz blizinu mora i prirode. Javite se kako bismo vam omogućili da otkrijete sve čari i ljepotu ovog predivnog penthousa u Privlaci. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000205

معلومات الاتصال إضافية

673977

الرقم المرجعي الداخلي:

DA1000205

Agency ref id: