

STAN IZ SNOVA PRVI RED DO MORA, Privlaka, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	STAN IZ SNOVA PRVI RED DO MORA
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	132 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	9 m ²
السعر:	660,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023/2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Privlaka
منطقة المدينة:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

وصف

Privlaka je prekrasno malo mjesto smješteno na sjeverozapadnoj obali Dalmacije,

معلومات اضافية:

u Hrvatskoj. Poznata je po svojoj netaknutoj prirodi, čistim plažama i kristalno čistom Jadranskom moru. Ovo mirno i idilično obalno mjesto privlači ljude željne opuštanja, tišine i ljepote prirode. Jedan od najvećih aduta Privlake je njena iznimna lokacija. Smještena je između dvaju zaljeva - zaljeva Nin i zaljeva Privlaka, što joj omogućuje prekrasne panoramske poglede na more. Zahvaljujući svojoj poziciji, Privlaka je idealna destinacija za ljubitelje vodenih aktivnosti i sportova poput ronjenja, plivanja, jedrenja na dasci, ribolova i mnogih drugih. Ovo područje također obiluje kulturnom i povijesnom baštinom. U blizini se nalazi povijesni grad Nin, poznat po svojoj katedrali iz 9. stoljeća, najmanjoj katedrali na svijetu, koja privlači brojne turiste i povjesničare. Ovdje možete istraživati i ostale arheološke nalaze te se upoznati s bogatom poviješću ovog područja. Ljubitelji prirode će uživati u šetnjama po okolnim poljoprivrednim površinama, maslinicima i vinogradima, otkrivajući ljepotu ruralnog života u Dalmaciji. U blizini Privlake nalazi se i Park prirode Vransko jezero, idealan za ljubitelje ptica i prirodnih ljepota. Na prodaju je predivan stan u novogradnji, smješten u vili sa samo šest stanova. Ova ekskluzivna nekretnina izgrađena je od strane renomiranog investitora te se nalazi na prvom redu do mora, pružajući prekrasan pogled i jedinstvenu povezanost s obalom. Stan je dizajniran s posebnom pažnjom prema detaljima, a u gradnji su korišteni vrhunski, pomno birani materijali. Oprema u stanu također je visoke kvalitete, uključujući poznate brendove poput Hansgrohe, Villeroy & Boch i prvoklasnu talijansku keramiku. Parketi od hrasta dodatno upotpunjuju dojam luksuza i kvalitete. Energetski razred stana je A++, što znači da je energetski učinkovit i da će vam omogućiti uštede na energiji. Za maksimalan komfor, stan ima električno podno grijanje u kupaonicama, dok je grijanje i hlađenje prostorija u objektu riješeno multisplit klimatizacijom i dizalicama topline. Stan ima tri prostrane spavaće sobe, dvije moderno opremljene kupaonice, praktičnu praonicu ili ostavu, te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na panoramsku terasu koja pruža nevjerojatne poglede na more i okolice. Stanu pripada i vlastito privatno dvorište s bazenom, gdje možete uživati u osvježenju i intimnosti. Plaža je doslovno na dlanu, što znači da ujutro kada se probudite, možete odmah uživati u pogledu na prostrano plavetnilo i miris čistog morskog zraka. Također, okućnica je posebno istaknuta jer je uređena s pažnjom prema detaljima, koristeći pažljivo birano raslinje. Vrt je oaza mira i ljepote koja vas okružuje, pružajući vam privatnost i prostor za opuštanje u prirodnom okruženju. Dodatni naglasak stavljen je na privatno dvorište s bazenom, što vam omogućuje da uživate u osvježavajućem kupanju i opuštanju u vlastitom prostoru. Uz sve ove pogodnosti, stanu pripada i jedno parkirno mjesto, što vam olakšava parkiranje i osigurava vam siguran prostor za vaše vozilo. Ova nekretnina pruža iznimno visok komfor, moderni dizajn, obilje prirodnog svjetla te neopisivo lijep pogled na more. Idealna je za one koji žele uživati u ekskluzivnom i mirnom okruženju, uz sve blagodati koje pruža život uz more. Ova posebna kombinacija blizine mora i pomno uređene okućnice čini ovaj stan idealnim izborom za ljude koji cijene ljepotu prirode, žele živjeti uz more te žele uživati u miru i privatnosti svog doma. Ne samo da ćete imati spektakularan pogled na more iz vašeg stana i terase, već će

vam boravak u ovom stanu pružiti nezaboravno iskustvo života uz obalu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog predivnog stana! Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000198

معلومات الاتصال إضافية

673996 الرقم المرجعي الداخلي:
DA1000198 Agency ref id: