

**LUKSUZNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### LUKSUZNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	306 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1011 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,400,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

## شرط

2024.

تم بناؤه:

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Villa se ističe svojim jedinstvenim modernim dizajnom obogaćenim autentičnim kamenim detaljima i drvenim elementima, što rezultira idealnim spojem elegancije i funkcionalnosti koji se savršeno uklapa u prirodno okruženje. Suvremene linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući harmoničan spoj

tradicije i inovacije. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodne svjetlosti u svaki kutak prostora. Ovaj pristup ne samo da naglašava osjećaj prostranstva, već i usklađuje unutrašnjost s okolinom. Bitni dio modernog koncepta su i otvori na krovu, koji se protežu duž stepenica, omogućavajući ne samo prirodno svjetlo već i poseban osjećaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim okruženjem. Otvori na krovu pružaju priliku za promatranje zvjezdanog neba noću, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Infinity bazen je središnji element ove moderne vile, stvarajući iluziju spajanja vode s nebom ili horizontom mora. Jedan zid bazena izrađen je od prozirnog stakla, stvarajući izuzetan vizualni efekt. Pored bazena, odvojen samo tankim prozirnim staklom, nalazi se vatreno ognjište, dodatak koji obogaćuje ambijent vile. Vatreno ognjište, smješteno na razini bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Noću, igra plamena na staklenom zidu bazena stvara očaravajući svjetlosni efekt.

Za potpuni doživljaj, budući vlasnici mogu uživati u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili se opustiti u jacuzziu na otvorenom. Ova luksuzna vila, smještena u slikovitom zapadnom dijelu Istre, nudi idealno utočište od užurbanosti svakodnevnog života, pružajući istovremeno sklad između luksuza i opuštajuće atmosfere za odmor i uživanje. Blizina vinarija, uglednih restorana i proizvođača maslinovog ulja jamči da će budući vlasnici, osim u ljepoti vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. DODATNE ZNAČAJKE VILLE: -Panormaski krov duž stepenica kao simbol luksuza za dodatni ambijetalni ugođaj -Pogled more -4 spavaće sobe s en suite kupaonicama i pogledom na more od kojih 2 imaju balkon -dvostruko stepenište -finska sauna s tušem i WC -Jacuzzi -Biljar -Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilkonvektorima -Solarna elektrana -Infinity bazen -Grijani bazen toplinskom pumpom -Firepit uz bazen \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509258

معلومات الاتصال إضافية

674036 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1509258

Agency ref id: