

KUĆA U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA, Barban,

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA

بيع	العنوان:
في تسلسل	عقار لـ:
265 m ²	نوع البيت:
890 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
335,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1968.

شروط
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Barban	مدينة:
Barban	منطقة المدينة:
52207	Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

Ova obiteljska kuća smještena na rubu mjestašca, kao zadnja kuća u nizu, pruža mir i privatnost. Ukupna brutto površina kuće iznosi 260,5 m². Kuća se ističe prekrasnim pogledom na more i okolinu, a pomoćna građevina također dodaje dodatni potencijal za različite namjene. Suteran kuće sastoji se od prostranog

وصف
معلومات إضافية:

podruma. Glavni stambeni dio prizemlja uključuje kuhinju, prostranu blagovaonicu i dnevni boravak, što čini idealan prostor za obiteljska druženja. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Drvene masivne stepenice vode na prvi kat obiteljske kuće, gdje se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe. Te sobe pružaju čaroban pogled s prostrane terase, što je sjajno mjesto za opuštanje i uživanje u zalasku sunca ili mirnim jutarnjim trenucima. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji se može prilagoditi prema potrebama stanara.

Kuća je održavana i odmah useljiva, a nedavno je dobila novu fasadu i krov.

Također, dijelom je zamijenjena stolarija, što pridonosi boljoj energetskej učinkovitosti. Za grijanje se koristi kalijeva peć smještena u dnevnom dijelu kuće.

Debeli zidovi kuće pružaju odličnu izolaciju i tijekom ljetnih mjeseci održavaju ugodnu sobnu temperaturu. Građevinsko zemljište koje okružuje kuću pruža mogućnost dodatnih proširenja, kao što su ljetna kuhinja ili bazen. Ova dodatna infrastruktura čini ovu nekretninu još privlačnijom i prilagodljivijom potrebama obitelji ili potencijalnih turističkih aktivnosti. Najvažnija prednost ove nekretnine je njezina blizina moru. Uživanje u blagodatima morske obale, bilo da se radi o šetnji uz more, kupanju ili uživanju u plažnim aktivnostima, zasigurno je dodatni poticaj za odabir ove obiteljske kuće kao idealnog doma. Za sve dodatne

informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ

Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276

lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509240

معلومات الاتصال إضافية

674061 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1509240

Agency ref id: