

Luksuzni stan s vrtom, bazenom i pogledom na more Vila B, Zadar - Okolica,**شقة**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzni stan s vrtom, bazenom i pogledom na more Vila B

بيع	العنوان:
186 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
184 m ²	الحمامات:
57 m ²	حجم الحديدية:
755,000.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024/2025

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة: Zadar - Okolica

منطقة المدينة: Kožino

Poštanski broj: 23000



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je super luksuzni stan u novogradnji sa vrtom i bazenom. Vila B stan 1 Kožino je mirno obalno naselje smješteno u Zadarskoj županiji, Hrvatska. Ovo malo mjesto ima šarmantnu atmosferu i idealno je za one koji traže miran i opuštajući život blizu prirode i mora. Jedan od ključnih atributa ovog mjesta su prekrasne borove šume koje ga okružuju. Borove šume pružaju ugodnu hladovinu i čistu zrak, čime stvaraju idealno okruženje za opuštanje i uživanje u prirodi. Također, Kožino je poznato po zvuku zrikavaca, koji svojim cvrkutom pridonose mirnom i prirodnom ozračju ovog područja. Stan se nalazi samo 1700 metara od obale, što znači da je more lako dostupno te omogućuje uživanje u šetnjama uz obalu i osvježavajućim kupanjem u kristalno čistom Jadranu. Osim prirodne ljepote, Kožino također pruža sve potrebne sadržaje za ugodan život. U blizini stana nalaze se trgovine, restorani, kafići i druge usluge koje olakšavaju svakodnevne potrebe stanovnika. Vila B, stan 1 Luksuzni stan koji je na prodaju ima dojmjljive karakteristike. Površine je 186,51 m² i ima prostran i moderno uređen otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koji zajedno iznose 39,60 m², sastoji se još od: predprostora- 3,89 m², kupaone- 3,56 m², soba I-12,76 m², wc-a-2,06 m², garderobe-4 m², soba II-15,71 m², soba III-13,32 m², kupaona-7,07 m², soba IV-11,31 m² terasa-28,58 m², atrij-3,85 m², bazen-8,21, vrt-24,41 te nenatkrivenog parkirnog mjesta. Radi se o netto korisnim površinama. Terasa, atrij te nevjerojatno dodatno luksuzno obilježje - vlastiti bazen površine 8,21 m² i vrt površine 24,41 m² pružaju beskompromisni osjećaj ugođe i zadovoljstva. Svi prostori su ukusno uređeni, a kvaliteta materijala je izuzetna - stolarija je PVC antracit sa troslojnim staklom, postavljene su rolete i komarnici za dodatnu udobnost. Stan je iznimno dobro izoliran sa 10 cm toplinske izolacije koristeći sistem Röfix. Za sigurnost su osigurana protuprovalna vrata. Investitor se pobrinuo i za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine - stan ima grijani bazen, a zgrade u kojima se nalaze stanovi opremljene su dizalicama topline za grijanje i hlađenje. Stanovi će također imati klima jedinice i podno grijanje na struju u kupaonicama. Također, važno je napomenuti da svaki stan uključuje dva nenatkrivena parkirna mjesta, što je izuzetno povoljno s obzirom na prometovanje i održavanje vozila. Ovaj stan pruža izvanrednu priliku za uživanje u životu u mirnom obalnom mjestu, okružen prirodom i luksuznim sadržajima. Svi ovi elementi čine ga idealnim izborom za one koji traže ekskluzivno i udobno mjesto za život u Kožinu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog stana u Kožinu i uživati u svim pogodnostima koje pruža moderno luksuzno stanovanje. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo na raspolaganju i jedva čekamo da nas kontaktirate. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretine.com ID KOD AGENCIJE:

DA1000149

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 674079

DA1000149

Agency ref id: