

UGLJAN - STAN A2 - PRIZEMLJE - ZGRADA A, Preko, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

UGLJAN - STAN A2 - PRIZEMLJE - ZGRADA A

بيع	العنوان:
79 m <sup>2</sup>	ع قار لا:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
21 m <sup>2</sup>	الحمامات:
12 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
389,776.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Preko

منطقة المدينة:

Ugljan

Poštanski broj:

23273

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

A

## موقف سيارات

نعم فعلا

1

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE NA OTOKU UGLJANU Na mirnoj lokaciji u Ugljanu samo 150 metara od mora smjestile su se dvije manje stambene zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica. Zgrade su orijentirane na sjeveroistok. Nalaze se u blizini svih sadržaja potrebnih za život.

Stan se prodaje u potpunosti namješten i opremljen svim aparatima i sitnim inventarom. Stan A2 nalazi se u prizemlju zgrade A sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, wc, 2 spavaće sobe, unutarne stambene površine površine 64,88 m2. Stanu pripada: natkrivena terasa izvan objekta u etaži prizemlja korisne površine 12,46 m2, spremište 5 u podzemnoj garaži korisne površine 8,42 m2, parkirno mjesto u podzemnoj garaži oznake PM 8 korisne površine 12,50 m2 vrt 2 korisne površine 21,28 m2. Ukupna brutto površina iznosi 119,54 m2. Ukupna netto površina iznosi 79,95 m2. U izgradnji su korišteni kvalitetni materijali. Zgrada je građena od armiranog betona.

Oprema: lift, PVC stolarija, rolete i komarnici, protuprovalna ulazna vrata, keramičke pločice u svim prostorijama svim spavaćih soba u kojima je postavljen laminat, podno grijanje u kupaonicama, spavaće sobe te dnevni boravak i kuhinja su opremljeni klima uređajima. Svakom stanu pripada ostava i 1 parkirno mjesto u podzemnoj garaži. Svi stanari imaju pravo korištenja zajedničke krovne terase na vrhu svoje zgrade i bazena dimenzija 9\*4m koji se nalazi u prizemlju zgrade A. Lokacija: Mjesto Ugljan na otoku Ugljanu je malo turističko mjesto idealno za sve željne odmora, relaksacije i uživanja u autentičnom Dalmatinskom ambijentu.

Otok Ugljan je s kopnom povezan trajektnom linijom Zadar - Preko, s otokom Pašmanom je povezan mostom Ždrelac, a otok Pašman je s kopnom povezan trajektnom linijom Biograd na Moru - Tkon. Biograd i Zadar su dobro prometno povezani, nalaze u blizini autoceste i aerodroma Zadar. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me odmah kako bismo organizirali razgledavanje.

Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt: Vedrana Bašić:

+385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000143

## معلومات الاتصال إضافية

674102

الرقم المرجعي الداخلي:

DA1000143

Agency ref id: