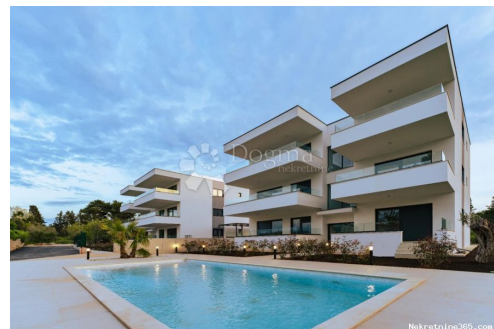


UGLJAN - STAN A1 - PRIZEMLJE - ZGRADA A, Preko, شقة

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com  | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Rijeka  | Region:        |
| 51000   | City:          |
| F.LA GUARDIA 6  | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080   | عنوان:         |
| +385 51 341 081   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada<br>D). | عنا:           |
| Naši timovi stoje Vam na  |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

UGLJAN - STAN A1 - PRIZEMLJE - ZGRADA A

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| بيع                | العنوان:      |
| 110 m <sup>2</sup> | ع قار لا:     |
| 2                  | قدم مربعة:    |
| 4                  | عدد الطوابق:  |
| 3                  | غرف النوم:    |
| 33 m <sup>2</sup>  | الحمامات:     |
| 21 m <sup>2</sup>  | حجم الحديدية: |
| 509,143.00 €       | منطقة الشرفة: |
| 29.10.2024         | السعر:        |
|                    | نشرت من قبل:  |

## شرط

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:  |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Zadarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Preko             | مدينة:                       |
| Ugljan            | منطقة المدينة:               |
| 23273             | Poštanski broj:              |

## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا،:   |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



## معلومات إضافية

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | مصعد:         |
| A        | كفاءة الطاقة: |

## موقف سيارات

نعم فعلا

1

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE NA OTOKU UGLJANU Na mirnoj lokaciji u Ugljanu samo 150 metara od mora smjestile su se dvije manje stambene zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica. Zgrade su orijentirane na sjeveroistok. Nalaze se u blizini svih sadržaja potrebnih za život.

Stan se prodaje u potpunosti namješten i opremljen svim aparatima i sitnim inventarom. Stan A1 nalazi se u prizemlju zgrade A sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice, predsoblja, predprostora, unutarne korisne površine 88,85 m<sup>2</sup>, sporednog dijela: natkrivene terase izvan objekta u etaži prizemlja korisne površine 21,00 m<sup>2</sup>, pripadaka: spremišta 6 u etaži podruma korisne površine 8,63 m<sup>2</sup>, vanjskog parkirnog mjesta oznake PM 7 u etaži podruma korisne površine 15,00 m<sup>2</sup> i vrta 1 korisne površine 33,22 m<sup>2</sup>. Ukupna brutto površina iznosi 166,80 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina iznosi

110,00 m<sup>2</sup>. U izgradnji su korišteni kvalitetni materijali. Zgrada je građena od armiranog betona. Oprema: lift, PVC stolarija, rolete i komarnici, protuprovalna ulazna vrata, keramičke pločice u svim prostorijama svim spavaćih soba u kojima je postavljen laminat, podno grijanje u kupaonicama, spavaće sobe te dnevni boravak i kuhinja su opremljeni klima uređajima. Svakom stanu pripada ostava i 1 parkirno mjesto u podzemnoj garaži. Svi stanari imaju pravo korištenja zajedničke

krovne terase na vrhu svoje zgrade i bazena dimenzija 9\*4m koji se nalazi u prizemlju zgrade A. Lokacija: Mjesto Ugljan na otoku Ugljanu je malo turističko mjesto idealno za sve željne odmora, relaksacije i uživanja u autentičnom Dalmatinskom ambijentu. Otok Ugljan je s kopnom povezan trajektnom linijom Zadar - Preko, s otokom Pašmanom je povezan mostom Ždrelac, a otok Pašman je s kopnom povezan trajektnom linijom Biograd na Moru - Tkon. Biograd i Zadar su dobro prometno povezani, nalaze u blizini autoceste i aerodroma Zadar. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me odmah kako bismo organizirali razgledavanje. Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt:

Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000142

## معلومات الاتصال إضافية

674103

الرقم المرجعي الداخلي:

DA1000142

Agency ref id: