

Predivna kuća sa apartmanima 300 m od mora, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Predivna kuća sa apartmanima 300 m od mora
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	360 m ²
حجم القطعة:	681 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	880,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

تم بناؤه: 2013

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Banjole
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Na samom jugu istarskog poluotoka smještena je općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih, kulturnih i sportskih sadržaja. U prekrasnom naselju treći red od mora nalazi se

ova predivna samostojeća katnica od 360 m2. U samom prizemlju kuće nalaze se dva studio apartmana i dva dvosobna apartmana koji su kategorizirani i redovno se iznajmljuju, te tako predstavljaju dodatan izvor prihoda i brz povrat uložениh sredstava. Također, u prizemlju se nalazi kotlovnica, s obzirom da kuća ima centralno grijanje, te dvije ostave. Na prvom katu kuće nalazi se dnevni boravak u kojem se možete opuštati uz prelijepi kamin, blagovaonica i kuhinja otvorenog i praktičnog rasporeda te spavaća soba i kupaonica. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa izlazom na terase sa kojih se pruža pogled na more, a nalazi se još i radna soba i kupaonica. Po potrebi, te uz vrlo malo ulaganja moguće je napraviti dvije odvojene stambene jedinice. Na uređenoj okućnici od 680m2 nalazi se garaža i uređeni prilaz. Sama kuća je vrlo kvalitetno građena te u potpunosti uređena i održavana kao i sama okućnica, a nalazi se u mirnom dijelu naselja koji nudi potpunu privatnost. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život u blizini mora i priliku za bavljenje turizmom na poželjnoj turističkoj destinaciji! Za sve dodatne upite, dogovor za razgledavanje obratite se s povjerenjem: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509200

معلومات الاتصال إضافية

674157 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1509200 Agency ref id: