

**NOVOGRADNJA 400 M DO MORA – STAN 4 – 1. KAT, Medulin, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA 400 M DO MORA – STAN 4 – 1. KAT

بيع	العنوان:
64 m <sup>2</sup>	ع قار لآ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
8.9 m <sup>2</sup>	الحمامات:
228,000.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2024

## شرط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Medulin : مدينة:  
Banjole : منطقة المدينة:  
52203 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Očaravajuća medulinska rivijera, u sklopu koje se nalaze i Banjole, druga je po

redu u Hrvatskoj po broju sunčanih dana u godini, što ju između ostalog, čini jednom od najtraženijih destinacija za kupovinu nekretnina, ugodan i aktivan odmor sa brojnim raznovrsnim sadržajem, te investicije sa brzim i unosnim povratom uloženog. Banjole definitivno ulaze u sam vrh atraktivnih naselja zbog svoje izrazito lijepe i funkcionalne lokacije i odlične povezanosti sa svim potrebnim sadržajem. Upravo u mirnom, uređenom dijelu Banjola, 400 metara blizine do raznih plaža, gradi se nova zgrada sa 6 prekrasnih stanova. 1. kat - STAN 4 ukupne neto reducirane površine 64.53 m<sup>2</sup>, od čega je zatvoreni stambeni dio 57.24 m<sup>2</sup> – sastoji se od: - 2 spavaće sobe - open space dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica - kupaonica + natkrivena terasa 8.9 m<sup>2</sup> + parking mjesto

Opremljenost stanova: - vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm - toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima - fasada 10 cm - 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) - podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima - dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici - u kupaonici Walk-in tuš i Geberit sistem zahoda sa soft-close daskom - moderni Ariston bojleri od 100 litara - moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama - asfaltirano označeno parkirno mjesto - na terasi u prizemlju dovod struje i vode - na terasama na katovima utičnice

Lokacija: More se nalazi na tek 300 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 200 metara nalazi se potreban sadržaj, trgovine, vrhunski restorani, dok se u Banjolama unutar 1 km nalaze i ljekarna, benzinska postaja, trgovački centar, razna igrališta, adrenalinski park, kamp, drugo. Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvat ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! Odličan izbor za svaku potrebu, investicija sa brzim povratom uloženog ili privatno uživanje. Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509196

معلومات الاتصال إضافية

674162 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1509196 Agency ref id: