

Opatija, Volosko - uređen stan blizu mora, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Opatija, Volosko - ureden stan blizu mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

87 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

15 m²

منطقة الشرفة:

440,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شروط

1896

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:



مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija / المحافظة / الدولة

Opatija

مدينة:

Volosko

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

Ekskluzivno u Dogmi prodajemo lijepo ureden trosobni stan u staroj jezgri
Voloskog. Ova izvrsna nekretnina ukupne površine 87 m2 nudi različite

معلومات اضافية:

mogućnosti. Evo nekoliko ključnih značajki koje bi potencijalni kupci mogli istaknuti: Dvije odvojene jedinice, svaka s posebnim ulazom: Stan se sastoji od dva dijela, jedan studio apartman kategoriziran s 4* površine 20 m² i drugi dio to dvosobni stan površine 67 m². Ova konfiguracija pruža fleksibilnost jer se može koristiti na nekoliko načina - kao dvije odvojene jedinice za turistički najam i stambeni prostor, ili kao jedna cjelovita stambena jedinica. Studio ima kuhinju, kupaonicu s tušem, bračni krevet i galeriju od kovanog željeza gdje se nalazi još jedan bračni krevet. Drugi, veći dio stana sastoji se od ulaza, prostrane blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, dviju spavaćih soba, radne sobe i kupaonice s tušem. Moderno opremljeni apartmani: Oba dijela stana opremljena su modernim kuhinjama s aparaturama kao što su frižideri, perilice suđa, nape, pećnice i indukcijske ploče za kuhanje. To može privući kupce koji cijene suvremeni stil života. Renovirana nekretnina: Nedavno provedene renovacije pružaju povjerenje kupcima u smislu sigurnosti i kvalitete stana. Zamijenjene su instalacije struje i vode, obavljena hidroizolacija, te zidovi ožbukani i ugrađena nova stolarija. To bi trebalo značiti manje brige oko održavanja i remonta u bliskoj budućnosti. Privatna terasa: Postojanje privatne terase za veći dio stana može biti posebno privlačno, pružajući prostor za opuštanje, druženje ili uživanje na otvorenom. Blizina mora i sadržaja: Lokacija stana blizu mora (samo 100 m od plaže i promenade lungomare) te u blizini restorana, kafića, trgovina, pošte, vrtića i sportske dvorane čini ovu nekretninu privlačnom za turističke najmove i za one koji žele živjeti u blizini svih potrebnih sadržaja. Povlaštena karta za gradski parking: Imati povlaštenu kartu za parkiranje može biti značajna pogodnost za stanare zbog malih troškova. Pristupačnost za osobe s poteškoćama u kretanju: Naglašeno je da veći dio stana može biti pristupačan osobama s poteškoćama u kretanju, što dodaje dodatnu vrijednost nekretnini jer je prilagodljiva različitim potrebama kupaca. Ukratko, ovaj stan ima mnogo pozitivnih atributa koji bi mogli privući različite kupce, od investitora koji traže turističku nekretninu (popunjenost studia 100 dana u godini) do obitelji koje žele živjeti u blizini mora i svih pogodnosti grada. Bitno napomenuti da je vlasništvo čisto 1/1 i tereta nema. ID KOD AGENCIJE: ID11217

معلومات الاتصال إضافية

674251 الرقم المرجعي الداخلي:
ID11217 Agency ref id: