

Veliko imanje u idiličnom prirodnom okruženju, Matulji, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Veliko imanje u idiličnom prirodnom okruženju

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
290 m ²	نوع البيت:
4406 m ²	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1990	تم بناؤه:
2014	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Veli Brgud	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

وصف

Prodajemo veliko imanje smješteno u idiličnom ambijentu i okruženo prekrasnom

معلومات اضافية:

šumom. Odlična je lokacija jer za svega 10-20 minuta stižete do mora, Opatije, Rijeke, Kastva, a do Matulja za svega 5 minuta. Nekretnina je dovoljno udaljena od drugih kuća i centra naselja da pruži potpuni mir za one koji to žele, a opet, nije potpuno izolirana. Prve kuće udaljene su stotinjak metara ali je smještaj naše nekretnine takav da se osjećate kao u nedirnutoj prirodi i oazi. Unutar imanja smještena je kuća za odmor. Kuća ima 290 m² stambenog prostora koji je raspoređen na 3 etaže. Na prvom katu i u potkrovlju smješten je veliki dvoetažni stan koji je u turističkom najmu a sastoji se od: četiri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevnog dijela koji je open space tipa te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, prekrasnog unutarnjeg stubišta i vrlo korisnog spremišta. Na prizemlju se nalazi stan manje kvadrature koji iziskuje laganu adaptaciju ali je useljiv i uredan. Na toj etaži nalaze se još garaža i spremište u kojem je smještena mehanizacija potrebna za bazen. Pri izgradnji kuće kao i uređenju interijera korišteni su kvalitetni materijali a detalji daju poseban ugođaj cijelom ambijentu. Okoliš kuće je uređen i veoma prostran te pruža razne mogućnosti. Možete izabrati između druženja u lounge zoni, sunčanja na terasi sa sunčalištem, kupanja u bazenu, pripremanju roštilja i degustaciji specijaliteta u prostranoj sjenici, uživanju u cvrkutu ptica i prirodi na klupicama, uzgajanju vlastitog povrća u manjem povrtnjaku, igranju košarke ili stolnog tenisa, velikoj travnatoj površini a tu je i dječiji kutak s malim parkićem i ljuljačkama. Kuća osim garaže, ima i veliki parking na otvorenom gdje je više mjesta a prilaz kući kroz kapiju osigurava vam svu potrebnu privatnost. Zemljište cijelog imanja je površine oko 4400 m² a jedan dio zemljišta nalazi se u građevinskom području te se može prenamjeniti u građevinsku parcelu. Ova nekretnina je idealan izbor za onoga koji želi živjeti u prelijepom ambijentu, daleko od gužvi turističkih mjesta i gradske vreve, za nekog koji želi dio godine provoditi u mirnom ambijentu ("second home") ali i za onoga koji želi investiciju sa dobro uhodanim turističkim najmom. Za više informacija ili za dogovor za razgledavanje, kontaktirajte me putem telefona ili e-maila navedenih u nastavku. Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15565

معلومات الاتصال إضافية

674270 الرقم المرجعي الداخلي:
15565 Agency ref id: