

## Kuća na specifičnoj lokaciji, Čavle, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća na specifičnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

130 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

200,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شروط

2001.

تحديث الماضي:



### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Čavle

مدينة:

Grobnik

منطقة المدينة:

51219

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Grad Grobnik ima povoljan položaj na brežuljku iznad Grobničkog polja, s visinom od 466 metara. Nalazi se između lijeve obale rijeke Rječine i Grobničkog polja te se smjestio na važnom prometnom pravcu koji vodi od Kvarnerskog zaljeva prema unutrašnjosti. Najznačajnija kulturna znamenitost u Grobniku je Frankopanski kaštel, koji je ostao kao svjedok prošlih vremena. Kaštel dominira cijelim platom Grobnišćine i pruža prekrasan pogled sve do otoka Krka, Cresa i

planine Učke. Osim Frankopanskog kaštela, Grad Grobnik nudi i druge zanimljive znamenitosti i aktivnosti koje posjetitelji mogu istraživati. To može uključivati šetnje prirodom, posjete lokalnim muzejima i crkvama te uživanje u tradicionalnoj kuhinji i kulturi Grobničkog kraja. Tu se prodaje dvojna kuća s puno potencijala. Nalazi se na parceli od 280 m2 i sastoji se od podrumskog dijela podijeljenog u tri prostorije te prizemnog dijela koji obuhvaća lijepi dvosoban stan od 80 m2.

Podrumski prostori mogu se pretvoriti u konobu za druženje, spremište za drva ili alatnicu, pružajući vam fleksibilnost u prilagodbi prostora prema vašim potrebama.

Prizemni stan ima dvije spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu, zaseban WC te lijepu terasu s pogledom na zelene obronke Grobinščine i more.

Nekretnina ima noviju fasadu i krov, što znači da nema potrebe za većim renovacijama prije useljenja. Također je opremljena digitalnom bravom, alarmnim sustavom i pametnim utičnicama, što pruža dodatnu sigurnost i praktičnost. Okoliš i podrumski dio mogu se uređivati po vlastitom ukusu kako biste stvorili svoj mali raj. S obzirom na povoljan položaj kuće u blizini kaštela, crkve i prekrasnim pogledom, ova nekretnina ima potencijal privući ljubitelje prirode i povijesti. ID

KOD AGENCIJE: 15564

معلومات الاتصال إضافية

674279 الرقم المرجعي الداخلي:

15564

Agency ref id: