

## Rovinj - moderna katnica u izgradnji, Rovinj. بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Rovinj - moderna katnica u izgradnji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

174 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

655 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

14

غرف النوم:

4

الحمامات:

400,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Nadomak Rovinja na udaljenosti od samo 7 minuta vožnje, prodaje se kuća ukupne kvadrature 175 m<sup>2</sup> korisne površine, smještena na zemljištu 655 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na prizemlje i kat te podrum. Prizemlje je zamišljeno kao glavni, dnevni dio kuće prostranog dizajna gdje su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlaskom na terasu i bazen. U prizemlju se nalazi 1 spavaća soba s kupaonicom te gostinjski wc što pruža privatnost gostim i stanarima. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terase od 24 i 14 m<sup>2</sup> s kojih se pruža nesmetani pogled na okolinu. Sobe će biti prostrane od 20 m<sup>2</sup> što osigurava besprijekornu udobnost. Zabavu s društvom ili obitelji uz bazen 32 m<sup>2</sup> upotpuniti ćete roštiljanjem u ljetnoj kuhinji od 16 m<sup>2</sup>. Podrum se prostire na 35 m<sup>2</sup> te je osmišljen kao soba za zabavu i druženje uz biljar, pikado, stolni nogomet a dodatna udobnost dobiti će se kaminom koji je predviđen u podrumu zbog održavanje ugodne temperature tokom zimskih mjeseci. Po cijeloj kući biti će sprovedeno podno grijanje s dizalicama topline, dok će kanalne centralne klime biti ugrađene i sprovedene kroz svaku prostoriju kuće, što dodatno daje na važnosti kvaliteti izrade i detaljima. Kuća će biti izolirana debljinom izolacije od 8 cm te opremljena kompletnom antracit stolarija i električnim roletnama. - Ugrađena je biološka septička. Plaćene su voda, struja i komunalije. Cijena se odnosi na roh bau fazu. Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509078

## معلومات الاتصال إضافية

674342 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1509078 Agency ref id: