

## Kuća sa 4 stana na Vrapču!, Podsused - Vrapče, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća sa 4 stana na Vrapču!

العنوان:

عقار لبيع:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

230 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

695 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

10

الحمامات:

4

السعر:

620,000.00 €

نشرت من قبل:

29.10.2024

### شرط

1970

تم بناؤه:

2000

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Podsused - Vrapče

مدينة:

10000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju kuća na Vrapču s prostranom okućnicom od 695 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće iznosi 230 m<sup>2</sup> i prostire se na 4 etaže. Suteran, jedna strana koja je u ravnini s terenom, ima površinu od 36 m<sup>2</sup> i obuhvaća sobu, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i kupaonicu. Prizemlje kuće prostire se na 72,17 m<sup>2</sup> i sadrži dvije spavaće sobe, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, kupaonicu, terasu i balkon. Na prvom katu, površine 74 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica i balkon. Drugi kat, površine 46,56 m<sup>2</sup>, trenutno je u roh-bau stanju i pruža mogućnosti za prilagodbu prema vlastitim željama i potrebama. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji s lijepim pogledom, a okućnica nudi dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom. Dodatni detalji:

Kuća se prodaje u izvrsnom stanju, očuvana i spremna za useljenje.

Visokokvalitetni materijali korišteni su pri gradnji. Sve etaže kuće su dobro osvijetljene prirodnom svjetlošću. Mirna i tiha okolica s niskom razinom prometa.

Dobra povezanost s gradskim prometnicama i javnim prijevozom. Blizina škola, vrtića, trgovina i drugih potrebnih sadržaja. Ova prostrana kuća na Vrapču predstavlja idealno obiteljsko domaćinstvo koje nudi udobnost, kvalitetu života i prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama. Kuća ima odvojena brojila za dva stana, no ukoliko se odlučite na ovu izuzetnu priliku i uzmete kuću za investiciju za najam stanova, možete imati za najam 4 odvojena stana. Isto tako uzevši u obzir lokaciju koja je zaista tražena na ovom dijelu grada gledajući kvadraturu okućnice može se izgraditi više stambena kaskadna zgrada. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo Vas da nas kontaktirate putem telefona ili e-maila. 0916106818 ili daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com ID KOD

AGENCIJE: ZG69573

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 674364

Agency ref id: ZG69573