

SV. FILIP I JAKOV - VILLA U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE.**Sveti Filip I Jakov, بيت**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

SV. FILIP I JAKOV - VILLA U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	343 m ²
حجم القطعة:	500 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	11
الحمامات:	4
السعر:	1,300,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

تم بناؤه: 2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Sveti Filip i Jakov
منطقة المدينة: Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj: 23207

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

MODERNA VILLA U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE U SV.

FILIPU I JAKOVU Idealna prilika za investiciju i bavljenje turizmom! Tri apartmana su kategorizirana s 4 zvijezdice. Villa se sagrađena 2023, nalazi se na mirnoj lokaciji 600 m od mora. Sastoji se od prizemlja 172,32 m², kata 171,16 m², krovne terase, vrta, parkinga, iza kuće nalazi se manji objekt koji služi kao ostava.

Na terasi se nalazi roštilji i mini ljetna kuhinja. Ispred zgrade se nalaze 2 vrta u kojima su zasađene masline i mediteransko bilje, prvotno je taj prostor bio predviđen za bazen ali vlasnici su odlučila urediti ga kao vrt. Postoji mogućnost gradnje 2 bazena na mjestima tih vrtnih površina. Villa je orijentirana je na jugozapad, sve prostorije su svijetle i osunčane. Pogled na more pruža se sa svih etaža, pogled s prizemlja je u većoj mjeri zaklonjen zgradama koje se nalaze ispred. Zgrada se nalazi na uzbrdici, obzirom na konfiguraciju terena i mogućnosti gradnje nije moguće dalje zatvoriti pogled na more. Najljepši pogled na more je s prvog kata i krovne terase na kojoj se trenutno nalazi jacuzzi i tuš. Villa se sastoji se od 4 stambene jedinice, vlasništvo 1/1, bez tereta. Proces etažiranja je u tijeku, bit će etažirana kao 4 zasebne stambene jedinice, prodaje se sve u kompletu ne postoji mogućnost kupnje po stanovima. Villa je moderno uređena i kompletno opremljena svim namještajem i aparatima. Svi stanovi imaju perilicu posuđa, pećnicu i perilicu rublja. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali. Podne obloge su keramičke pločice istog dezena u svim prostorijama. Stubište je popločano kamenom, postavljena je staklena ograda. Termoizolacija stiropor 10 cm. Kvalitetna aluminijska stolarija, troslojna stakla i aluminijske rolete. Na prednjim balkonskim vratima su instalirani električni podizači roleta, a na ostalim prozorima i vratima su ručni. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja, 3 stambene jedinice imaju 1 vanjsku i 3 unutarnje jedinice, dok jedna stambena jedinica ima 1 vanjsku i 2 unutarnje jedinice. Ukupno 11 klima uređaja. Sve spavaće sobe i dnevni boravci su opremljeni televizorima, ukupno 11 TVa. Prema projektu u dvorištu ispred zgrade nalazi se 5 parkirnih mjesta, ali može stati do 7 vozila. Villa je smještena u blizini svih sadržaja za život na samo par minuta automobilom nalaze se veliki trgovački centri Plodine, Kaufland i Lidl. Sv. Filip i Jakov je šarmantno primorsko mjesto smješteno u blizini grada Biograda na Moru, od Zadra je udaljeno oko 25 km. Ovo mjesto privlači posjetitelje svojim slikovitim plažama, kristalno čistim morem i opuštenom atmosferom. Možete istražiti okolicu šetnjom uz obalu, uživati u plivanju ili se opustiti na plaži pod suncem. Ne propustite ovu rijetku priliku. Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili razgledavanje i doživjeli čaroliju života uz obalu. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000036

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 674492
Agency ref id: DA1000036