

## Kuća Posedarje, Posedarje, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Posedarje	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
360 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
270 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
11	غرف النوم:
5	الحمامات:
420,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

1986	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Posedarje	مدينة:
Posedarje	منطقة المدينة:
23242	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
4	عدد مواقف السيارات:

## وصف

Pobjegnite u umirujući raj s ovom prekrasnom kućom na prodaju u Posedarju, smještenom samo 80 metara od plaže. Smještena u mirnom dijelu grada, ova trokatnica pruža idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnom priobalnom okruženju. Kuća je pažljivo osmišljena kako bi pružila udobnost i privatnost na svakom katu. Prizemlje sadrži prostrani stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Terasa i garaža upotpunjuju ovo razina. Na prvom katu nalazi se troetažni stan s tri spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom te terasom s spektakularnim pogledom na more. Na drugom katu nalazi se još jedan stan s tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom i prekrasnom terasom s još ljepšim pogledom na more. Svaki kat ima površinu od 120 četvornih metara. Dodatno, kuća uključuje garažu i tri parkirna mjesta ispred kuće, osiguravajući dovoljno prostora za parkiranje vozila. U neposrednoj blizini kuće nalaze se neke od najljepših prirodnih atrakcija Hrvatske. Možete istražiti rijeku Zrmanju, poznatu po svojim impresivnim kanjonima i aktivnostima poput raftinga i kanuinga. Velebit, planina poznata po svojoj netaknutoj prirodi, nudi brojne mogućnosti za planinarenje i istraživanje. Osim toga, grad Zadar, jedan od najšarmantnijih dalmatinskih gradova, udaljen je samo nekoliko kilometara. Možete istražiti povijesni centar grada, uživati u prekrasnim plažama, otkrivati bogato kulturno nasljeđe i uživati u ukusnoj dalmatinskoj kuhinji. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće u Posedarju, samo nekoliko koraka udaljene od plaže i okružene prirodnim ljepotama poput rijeke Zrmanje, Velebita i blizine Zadra. Za dodatne informacije ili dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Andrea Culi +385 98 80 90 94 Radujemo se vašem pozivu! Escape to a tranquil paradise with this stunning house for sale in Posedarje, located just 80 meters from the beach. Situated in a peaceful part of the town, this three-story house offers an ideal place for relaxation and enjoyment in the stunning coastal surroundings. The house is thoughtfully designed to provide comfort and privacy on each floor. The ground floor features a spacious apartment with two bedrooms, a bathroom, a kitchen with a dining area, and a living room. A terrace and a garage complete this level. The first floor offers a three-bedroom apartment with a bathroom, a kitchen, a living room, and a dining area with a terrace boasting spectacular sea views. On the second floor, there is another apartment with three bedrooms, each with its own bathroom, a kitchen, a living room, and a beautiful terrace with even more stunning sea views. Each floor has an area of 120 square meters. Additionally, the house includes a garage and three parking spaces in front, providing ample parking for vehicles. In close proximity to the house, you will find some of Croatia's most beautiful natural attractions. You can explore the Zrmanja River, known for its breathtaking canyons and outdoor activities such as rafting and canoeing. The Velebit Mountain, renowned for its pristine nature, offers numerous opportunities for hiking and exploration. Furthermore, the city of Zadar, one of the most charming Dalmatian cities, is just a few kilometers away. You can explore the historic city center, enjoy beautiful beaches, discover rich cultural heritage, and indulge in delicious Dalmatian cuisine. Don't miss the opportunity to become the owner of this beautiful house in Posedarje, just steps

away from the beach and surrounded by natural wonders like the Zrmanja River,  
Velebit Mountain, and the proximity to Zadar. For further information or to  
arrange a viewing, please feel free to contact us. Andrea Culi +385 98 80 90 94  
We look forward to your call! ID KOD AGENCIJE: DA1000004

### معلومات الاتصال إضافية

674529 :الرقم المرجعي الداخلي:  
DA1000004 Agency ref id: