

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KVALITETNA NOVOGRADNJA VILLE SA BAZENOM I OKUĆNICOM

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	283 m ²
حجم القطعة:	2000 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	699,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Ovom prilikom Dogma nekretnine predstavlja Vam samostojeću vilu sa bazenom u izgradnji, netto stambene površine 283 m² na prostranoj okućnici od čak 2.000 m². Nadomak grada, udaljena je svega 15-tak minuta vožnje do prve plaže! Villa

se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje Vas uvodi u moderni dnevni dio sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. Na ovoj etaži također nalazimo i spremište (unutarnje i vanjsko), prostoriju za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim bazenom u produžetku sa masažnim dijelom ukupne površine 48 m². Na katu se smjestio noćni dio sa 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaonom i izlazom na terasu. Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem za dodatnu udobnost, fain coil sustava te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije. Navedena cijena odnosi se na nenamještenu vilu, što Vam daje slobodu prilagodbe dizajna Vašim individualnim potrebama. *fotografije su informativnog karaktera Vila se nalazi u ranoj fazi izgradnje, što predstavlja mogućnost dogovor oko odabira proizvođača materijala i cijene kupoprodaje.

Prostrana i uređena okućnica vile pružati će Vam mogućnost za sportske aktivnosti, vrtlarstvo, dodatna parkirna mjesta... U izgradnji ove vile koristit će se visokokvalitetni materijali, a radove će provesti provjereni izvođači radova. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu loakciju odličnim izborom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Istra je jedinstvena turistička destinacija smještena na poluotoku u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, koji se proteže u Jadranskom moru. Regija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, spektakularnoj prirodi, prekrasnim plažama, ukusnoj hrani i vinima te autentičnom mediteranskom šarmu. Uljuljajte se autentični način življenja na blagoj mediteranskoj klimi i otkrijte čari koje Vas okružuju. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ
Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508942

معلومات الاتصال إضافية

674543 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1508942 Agency ref id: