

## VILLA I DEPENDANCA SA BAZENOM I OKUĆNICOM, Vodnjan, بيت

| معلومات البائع                    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |
| Naši timovi stoje Vam na          |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### VILLA I DEPENDANCA SA BAZENOM I OKUĆNICOM

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| بيع                 | العنوان:     |
| منفصل               | عقار لـ:     |
| 250 m <sup>2</sup>  | نوع البيت:   |
| 1300 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 10                  | حجم القطعة:  |
| 6                   | غرف النوم:   |
| 650,000.00 €        | الحمامات:    |
| 29.10.2024          | السعر:       |
|                     | نشرت من قبل: |

## شرط

|      |               |
|------|---------------|
| 1676 | تم بناؤه:     |
| 2019 | تحديث الماضي: |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Vodnjan           | مدينة:                       |
| Vodnjan           | منطقة المدينة:               |
| 52215             | Poštanski broj:              |

## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |
|----------|--------------|

## وصف

معلومات إضافية:

Svaka kuća je priča. Stara kuća puna je priča. Živjeti u drevnoj zgradi znači imati sreću živjeti u starinskoj kući, gdje je raskoš povijesnih elemenata dio vašeg svakodnevnog života. Ova je ljepotica rođena 1676. godine i danas je najreprezentativnija svjetovna građevina u gradu. Ako obnova u modernom ključu uspije spojiti gracioznost drevnih ukrasa stare kuće, uz potpuno poštovanje izvornih arhitektonskih karakteristika, to znači da je drevna rezidencija našla novo svjetlo. Potpuno renovirana villa sa dependancom i prostranom okućnicom. Kuća je renovirana kompletno 2019. godine a sastoji se od dvije prestižne građevine (glavna i dependansa), koje je u potpunosti izgradio arhitekt Emil Jurcan, osvojile

su nagradu za arhitekturu, a dizajnirane su kako bi vam pružile jedinstvene osjećaje ugone, samo nekoliko minuta od centra Pule i od svih najljepših plaža poluotoka. Glavna rezidencija se prostire na 3 kata koji se sastoje od 3 velike spavaće sobe i 4 kupaonice. Glavna blagovaonica s kuhinjom i TV kutkom. Prizemlje ● 70 m<sup>2</sup> ● Opremljena čajna kuhinja ● Stol za 8 sjedala ● TV soba ● Kupaonica Prvi kat ● m<sup>2</sup> 40 (2 sobe) ● Dvokrevetna spavaća soba ● TV soba ● Kupaonica Potkrovlje četvornih metara 55 (2 sobe) ● Dvokrevetna spavaća soba ● TV soba / kauč na razvlačenje ● 2 kupaonice Dépendance je ugodan smještaj koji se prostire na 3 kata, opremljen svime što je potrebno za iznimnu privatnost, zajedno s dnevnim boravkom s čajnom kuhinjom, 2 kupaonice i vanjskim prostorom za ugodne obroke. Prizemlje ● 30 m<sup>2</sup> ● Opremljena čajna kuhinja ● TV soba ● Kupaonica Prvi kat ● 30 m<sup>2</sup> ● TV soba ● 1 kupaonica Potkrovlje ● 15 qm ● TV soba Vanjski zajednički prostori dvije strukture nalaze se unutar privatnog vrta od 1.500 m<sup>2</sup>, idealnog za one koji žele provesti odmor u potpunoj udobnosti i opuštanju. Također možete uživati u bazenu s ležaljka i prostorom za opuštanje: praktički mali vanjski salon. A za malene? Prekrasno igralište opremljeno ljuljačkama i toboganima. Ovo prekrasno imanje uspješno posluje u turizmu sa kapacitetom primanja do 16 osoba, te je svakako zanimljiva priča za nekoga željnog preuzimanje nove pametne investicije, svakako može biti i dom za hedoniste! ID KOD AGENCIJE: IS1508923

معلومات الاتصال إضافية

674568 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1508923

Agency ref id: