

## IMPRESIVNA VILA U KRNICI, Marčana, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| https://dogma-nekretnine.com  | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6  | عنوان:         |
| +385 51 341 080   | Phone:         |
| +385 51 341 081   | Fax:           |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |                |
| Naši timovi stoje Vam na  |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### IMPRESIVNA VILA U KRNICI

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | ع قار لآ:    |
| 135 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 750 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 1                  | حجم القطعة:  |
| 4                  | عدد الطوابق: |
| 3                  | غرف النوم:   |
| 698,000.00 €       | الحمامات:    |
| 29.10.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

## عام

## شرط

## مكان

## تصاريح

## معلومات اضافية



## موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Krnica je selo smješteno u regiji Istra u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj obali istarskog poluotoka, blizu Jadranskog mora. Selo pripada općini Barban. Poznata po svojoj slikovitoj ljepoti i mirnoj atmosferi. Okružena je zelenim brežuljcima, vinogradima i maslinicima, što je čini popularnom destinacijom za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom. Područje pruža mogućnosti za planinarenje, biciklizam i istraživanje seoskog krajolika. Krnica nudi miran odmor u istarskom seoskom okruženju, s prirodnom ljepotom, kulturnom baštinom i mogućnostima za aktivnosti na otvorenom, što je privlačno putnicima koji traže opuštanje i uživanje u prirodi. Na prodaju je iznimno lijepa potpuno nova samostojeća vila. Smještena je na okućnici od 750 m<sup>2</sup> i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju je moderno opremljena kuhinja sa blagovaonom kojom dominira stol sa kamenom pločom, dnevni boravak, kupaonica i radna soba koja može biti i spavaća soba. Uređenim stepenicama sa drvenim stepeništem dolazi se na prvi kat gdje su smještene 2 spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu i djelomičan pogled na more. Kompletna kuća je iznimno lijepo i dizajnerski uređena, što se može vidjeti po izboru keramike, tapeta, sanitarija, parketa koji je postavljen po cijeloj kući te općenito svog namještaja. Iz dnevnog dijela izlazi se direktno na vanjsku terasu sa sunčalištem i bazenom, koja je pomno uređena i ukrašena mediteranskim biljem. Od toga ima masline, bosiljak, lavandu, smokvu, oleandre, limun, lovor, šipak... Da bi cijela priča bila potpuna tu je vanjska sjedeća garnitura i vanjski natkriveni roštilj, te spremište sa svojim wc-om. Za grijanje koristi 3x klima invertera i za kompletan ugođaj ugrađen je i kamin u dnevnom dijelu. \* VILA NOVOGRADNJA 135 m<sup>2</sup> SA BAZENOM 42 m<sup>2</sup> \* 3 SPAVAĆE SOBE i 3 KUPATILA \* 3 X KLIMA INVERTERI i KAMIN U DNEVNOM BORAVKU \* KUHINJSKI APARATI (Bosch i Whirlpool) \* SANITARNA OPREMA Grohe i Voxort \* PVC STOLARIJA ANTRACIT \* SUNČALIŠTE JE POPLOČENO BRAČKIM KAMENOM \* VANJSKI TUŠ i VANJSKI WC \* POMNO ODABRANA HORTIKULTURA (masline, bosiljak, lavanda, smokva, oleandri, limun ...) \* OGRAĐENA OKUĆNICA 750 m<sup>2</sup> \* GARAŽA I VANJSKI PARKING \* VIDEO NADZOR I ALARM \* VELIKA OSTAVA Za sve dodatne informacije stoje Vam na raspolaganju agenti sa licencom: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508911

## معلومات الاتصال إضافية

674599

IS1508911

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: