

Stan 200m od plaža - Valsaline - rijetkost u ponudi, Pula, شقة

| معلومات البائع                    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |
| Naši timovi stoje Vam na          |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan 200m od plaža - Valsaline - rijetkost u ponudi

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
58 m<sup>2</sup>  
1  
3  
1  
320,000.00 €  
29.10.2024

## شروط

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

2006  
2023

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Stoja  
52100



## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواضع السيارات:  
1

## وصف

معلومات إضافية:

Valsaline - Stoja/Pula - stan na atraktivnoj lokaciji samo 200m od mora - RIJETKOST U PONUDI! Na jednoj od naj atraktivnijih lokacija u gradu, na svega 200m od prekrasnih plaža u ponudu smo dobili ovaj moderno uređeni stan. Stan se

nalazi na prvom katu zgrade starije novogradnje (2006. godine) te se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space sistemu s izlazom na terasu. Ulaskom u stan vidi se da je u isti uloženo mnogo truda i novaca od same keramike pa sve do svakog detalja u uređenju interijera. Hodnik je prostran te spaja kuhinjski odnosno blagovaonski dio, spavaće sobe i kupaonicu. U nastavku sa lijeve strane nalazi se kupaonica u kojoj se nalazi tuš kada, umivaonik, wc školjka te bojler i veš mašina. Kupaonica je također uređena raskošno i moderno. Dalje hodnik vodi do dvije spavaće sobe, jedna pored druge. Svaka spavaća sastoji se od bračnog kreveta s pratećim noćnim ormarićima i ormarima. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica čine sastavni te ujedno i glavni dio stana. Kuhinja je modernog dizajna sa elementima u visokom sjaju te je ona postavljena ove godine (2023.) uz istu nalazi se veći stola za blagovanje za više osoba. Dnevni boravak se sastoji od velikog kauča s foteljom te se iz istog pristupa na natkrivenu vanjsku terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred same zgrade. PREDNOSTI STANA: - ODLIČNA LOKACIJA - RIJETKOST U PONUDI! - MODERNO UREĐENJE - 2 SPAVAĆE SOBE - BLIZINA MORA I PLAŽA - 200m - PVC STOLARIJA - KLIMA UREĐAJ I PODNO GRIJANJE (CIJELI STAN OSIM SPAVAĆIH SOBA) - OSIGURANO PARKIRNO MJESTO - ODLIČNA INVESTICIJA S obzirom na gore navedene prednosti ove nekretnine ista može biti odlična kao investicija ili drugi dom te boravak u ljetnim mjesecima. Uzevši u obzir blizinu škola, vrtića, trgovina, sportskih sadržaja, autobusnih linija te ostalih bitnih stvari ista može biti savršeni izbor za kupovinu nekretnine za miran i ugodan život. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada stana na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508902

معلومات الاتصال إضافية

674607 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1508902 Agency ref id: