

## VILLA LOBORIKA 200M2, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

VILLA LOBORIKA 200M2

بيع  
منفصل  
200 m<sup>2</sup>  
600 m<sup>2</sup>  
10  
3  
465,000.00 €  
29.10.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

2023

2023

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:



Croatia

Istarska županija

Marčana

Loborika

52206

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je predivna vila za odmor smještena u blizini grada Pule, koja će vas očarati svojom elegancijom i udobnošću. Sa svojih prostranih 200 m<sup>2</sup>, ova vila pruža dovoljno prostora za uživanje i opuštanje. Okružena je prekrasnom okućnicom veličine 600 m<sup>2</sup>, gdje možete provesti vrijeme na otvorenom, uživajući u suncu i svježem zraku. Vila ima zajednički ulaz i parking s površinom od 80 m<sup>2</sup>, što osigurava dovoljno prostora za parkiranje vozila. U krugu od 300 m nalaze trgovina, kafići, vrtić, škola i autobusna stanica. Sve što vam može biti potrebno nalazi se na dohvata ruke, olakšavajući vam svakodnevne aktivnosti. Vila se sastoji

od prizemlja i prvog kata, pružajući dovoljno prostora za udoban boravak. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak, odvojenu kuhinju i blagovaonicu, idealne za okupljanje s obitelji i prijateljima. Tu su i četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za sve goste. Tri velike terase omogućuju vam da uživate u prekrasnom pogledu na okoliš i opustite se na otvorenom. Budući kupci imaju mogućnost biranja keramike i unutarnjih radova prema vlastitim željama, što omogućuje personalizaciju vile prema vlastitom stilu i preferencijama. Dodatno, van kuće se nalazi spremište kao dodatna prostorija, što je praktično za pohranu raznih stvari. Vila se prodaje po sistemu "ključ u ruke", što znači da je potpuno završena i spremna za useljenje. Također, postoji opcija kupnje u fazi visokog roh baua s vanjskim bazenom, što vam omogućuje da sami oblikujete svoj prostor za relaksaciju. Vlasništvo nad vilom je 1/1, što pruža sigurnost i mir. Cijena za gotovu kuću/ključ u ruke iznosi 465.000 €. Ako želite saznati više informacija o ovoj prekrasnoj vili, slobodno nam se obratite putem privatne poruke. Ova vila za odmor predstavlja izvanrednu priliku za sve one koji žele uživati u luksuzu. ID KOD AGENCIJE: IS1508898

### معلومات الاتصال إضافية

674610 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1508898 Agency ref id: