

## Hreljin, građevinski teren sa panoramskim pogledom na more, Bakar, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Hreljin, građevinski teren sa panoramskim pogledom na more

بيع  
بناء الكثير  
1000 m<sup>2</sup>  
195,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Bakar  
Hreljin  
51226

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Samo u Dogminoj ponudi! U našoj je ponudi građevinsko zemljište, pravilnog oblika, blage nakošenosti, površine 1000 m<sup>2</sup>, sa panoramskim pogledom na more. U cijeni zemljišta je kompletan projekt za izgradnju luksuzne, ekskluzivne moderne ville, koja će novim vlasnicima pružiti savršeni komfor. Po projektu, predviđeno je da se villa sastoji od suterena, prizemlja i kata ukupne površine 587,31 m<sup>2</sup>. SUTEREN: 230,13 m<sup>2</sup> gdje bi bili smješteni sustavi grijanja i hlađenja, strojarnica bazena, spremišta, taverna, trim, sauna, garderoba, kupaona. PRIZEMLJE: 224,93 m<sup>2</sup> od kojih 90 m<sup>2</sup> što natkrivene a što nenatkrivene terase sa bazenom, te dnevni boravak sa blagovaonom, kuhinja, hall, master bedroom sa garderobom i kupaonom, WC. KAT: 132,25 m<sup>2</sup> sa ulaznim hall-om te tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i balkon sa kojih se pruža zadivljujuć, otvoreni pogled na more. Sva je dokumentacija uredna, ishodovana je građevinska dozvola

koja vrijedi do 10. 2024., plaćene su komunalije, potrebna infrastruktura se nalazi odmah do zemljišta, a na novom je vlasniku samo da prijavi gradnju i krene sa izgradnjom svog novog, luksuznog doma ili investicije za turistički najam, čija imponantnost nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Za više informacija i dogovor ogleđa, nazvati SARA KEZELE 00385 98 953 8467  
sara.kezele@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1507719

### معلومات الاتصال إضافية

674618 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1507719 Agency ref id: