

## Moderna vila u luksuznom naselju, ekskluzivno!, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Moderna vila u luksuznom naselju, ekskluzivno!

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

690 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

5

الحمامات:

4

السعر:

700,000.00 €

نشرت من قبل:

29.10.2024

### شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

Svetvinčenat

Poštanski broj:

52342



### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

### وصف

معلومات إضافية:

Dobrodošli u ovu izvanrednu modernu vilu, gdje se luksuz, udobnost i elegancija harmonično stapaju. Ova zadivljujuća nekretnina, sa svojim inovativnim dizajnom i obiljem sadržaja, pruža zaista izuzetno iskustvo stanovanja. Smještena na zemljištu od 690m<sup>2</sup>, ova vila se iskazuje prostorom od 200m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Nalazi se samo 3 kilometra od centra grada

Svetvinčenat u prekrasnoj regiji Istre. I ne samo to, poznati dječji park, Srednjovjekovni tematski park Sanc Michael, udaljen je samo nekoliko stotina metara, što dodatno doprinosi obiteljskom okruženju. Ulaskom u ovu veličanstvenu rezidenciju, dočekat će vas otvoreno i ugodno prizemlje. Prostrani otvoreni prostor savršeno integrira modernu kuhinju, prostrani blagovaonski prostor i udoban dnevni boravak, stvarajući savršenu atmosferu za obiteljska okupljanja i druženje. Gostinjski toalet i ostava pružaju praktične pogodnosti vama i vašim gostima. Jedan od vrhunaca ove vile je besprijekorna povezanost između unutarnjeg i vanjskog života. Velike klizne staklene stijene ne samo da poplavljuju interijer prirodnim svjetlom, već omogućuju i izravan pristup vanjskoj terasi. Zakoračite vani i otkrijte pravu oazu mira. Natkrivena terasa, s pogledom na zeleno okruženje, poziva vas da se sunčate ili opustite u hladu. I ne samo to, vanjska kuhinja opremljena najnovijom tehnologijom i udobnim prostorom za sjedenje stvaraju savršenu atmosferu za uživanje u kulinarskim trenucima s obitelji i prijateljima. Središnja točka vanjskog prostora je ugodni bazen 9x3.5m, koji je grijan i opremljen hidro-masažnim pumpama. Uronite u osvježavajuće vode ili se opustite u jacuzziu, dopuštajući da se stresovi dana rastope. Oko bazena nalaze se udobne ležaljke, savršene za sunčanje i opuštanje u mirnoj atmosferi. Vila ima tri prelijepo uređene spavaće sobe i tri luksuzne kupaonice na gornjem katu, osiguravajući privatnost i udobnost svim stanarima. Promišljeni dizajn i pažnja posvećena detaljima vidljivi su diljem vile, s modernim instalacijama, visokokvalitetnim materijalima i toplom paletom boja. Staklene stijene od poda do stropa ne samo da pružaju zadivljujući pogled, već stvaraju osjećaj otvorenosti i povezanosti s prirodnim okruženjem. Kvalitetni električni aparati poznatih marki poput Boscha, talijanske keramike, aluminijske stolarije, namještaj po mjeri ili dizajnerski europski namještaj, drveni podovi, podno grijanje i pojedinačne klima uređaje u svakoj sobi samo su neke od izvanrednih značajki koje podižu ovu nekretninu na najviše standarde. Nekretnini dodatno doprinosi obilje zelenila na parceli i okolnom zemljištu, stvarajući slikovito i mirno okruženje. Moderna arhitektura s djelomičnom oblogom zida od cortena na fasadi izdvaja ovu vilu, ističući njezin suvremeni stil i inovativni dizajn. Kako bi upotpunila iznimni dizajn, ova vila dolazi potpuno namještena s dizajnerskim i luksuznim namještajem, zračeci elegancijom i sofisticiranošću u svakom kutku. Pedantna pažnja posvećena detaljima i skladno kombiniranje estetike i funkcionalnosti osiguravaju zaista luksuzno iskustvo stanovanja. Osim toga, vila nudi dvije praktične parkirne površine, pružajući dovoljno prostora za vaša vozila i osiguravajući pogodnost vama i vašim gostima. Ova moderna vila zaista predstavlja vrhunac suvremenog stanovanja, nudeći harmonično spajanje udobnosti, stila i prirodne ljepote. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine i prepustite se životu luksuza i rafiniranosti. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, za kupce fizičke obračunava se stavka PDV-a

ID KOD AGENCIJE: IS1508865

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 674667

IS1508865

Agency ref id: