

Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red, Umag, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاخير: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| https://dogma-nekretnine.com | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6 | عنوان: |
| +385 51 341 080 | Phone: |
| +385 51 341 081 | Fax: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | عنا: |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). | |
| Naši timovi stoje Vam na | |



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

| | |
|--|--------------|
| Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red | العنوان: |
| بيع | عقار لـ: |
| منفصل | نوع البيت: |
| 400 m ² | قدم مربعة: |
| 900 m ² | حجم القطعة: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 7 | غرف النوم: |
| 4 | الحمامات: |
| 1,870,000.00 € | السعر: |
| 29.10.2024 | نشرت من قبل: |



2007

شرط
تم بناؤه:

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Umag | مدينة: |
| Umag | منطقة المدينة: |
| 52470 | Poštanski broj: |

موقف سيارات
نعم فعلا
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna vila antiknog štira, 100 metara od mora i uređene rive u Umagu nevjerojatan je primjer elegancije i raskoši. Ova prekrasna vila nalazi se prvom redu do mora, pružajući spektakularan pogled na azurno plavetnilo Jadranskog mora. Sa svojim jedinstvenim dizajnom, vila ukupne bruto stambene površine cca

400 m2 sastoji se od prizemlja i kata, te je podijeljena na dva zasebna stana sa nešto više od 900 m2 uredne okućnice. Ulaz u vilu dočekuje vas šarmantnim vrtom s maslinama, cvjetnim alejama i bujnim zelenilom, te nekoliko natkrivenih i otkrivenih parkirnih mjesta. Fasada odiše klasičnom elegancijom, s finim detaljima i kamenim ukrasima koji podsjećaju na antikni stil. Velika terasa na kojoj se možete opustiti i uživati u prekrasnom pogledu na more prostire se ispred vile, stvarajući idealno mjesto za druženje ili intimne trenutke. Stan u prizemlju sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaoone i hodnika, te prekrasne terase koja se povezuje sa još ljepšom okućnicom. Prizemlje vile je prostrano i prozračno, s prekrasno uređenim dnevnim boravkom i blagovaonicom. Visoki stropovi, luksuzne kamene volte, drveni parketi u sobama, kvalitetna drvena stolarija i elegantni namještaj dodatno naglašavaju antikni štih vile, a velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i panoramski pogled na more. Sve sobe su ukrašene s posebnom pažnjom prema detaljima, s prefinjenim namještajem i udobnim krevetima. Vanjskim stepenicama penjemo se na stražnju terasu sa koje se ulazi u veći stan. Na prvom katu vile nalaze se prostran dnevni boravak sa izlazom na veliku prednju terasu iz kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more, komotna kuhinja, 3 spavaće sobe, 2 kupaoonice i hodnik. 2 sobe su prostrane i luksuzno uređene, pružajući privatnost i miran odmor, dok je jedna manja soba trenutno uređena kao uredski prostor. Velike terase na katu omogućuju vam da uživate u spektakularnom pogledu na more dok se sunčate ili pijete jutarnju kavu. Vila također ima natkrivenu prekrasnu ljetnu kuhinju koja garantira cjelodnevni hlad u vrtu sa kaminom za roštilj i krušnu peć, tu je i vanjski blagovaoni prostor idealan za druženje i organiziranje nezaboravnih obiteljskih ili prijateljskih večera, gdje se možete opustiti i osvježiti tijekom vrućih ljetnih dana. Vila ima centralno grijanje na naftu, te nekoliko klima uređaja koji tokom cijele godine garantiraju ugodan boravak. U prizemlju se također nalaze skladišna prostorija sa kotlovnicom, te vinski podrum. S obzirom da se nalazi u centru grada, sav potreban sadržaj je u blizini. Jedinstvena elegantna vila koja odiše luksuzom s morem na dlanu. Ovakva nekretnina ne viđa se često. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508846

معلومات الاتصال إضافية

674690 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1508846 Agency ref id: