

Suha marina u Istri - Uhodan posao (NAJAM), التجارية العقارات

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Suha marina u Istri - Uhodan posao (NAJAM)

العنوان:

بيع

عقار لـ:

5700 m²

قدم مربعة:

10

غرف النوم:

1

الحمامات:

4,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1997

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

DUGOROČNI NAJAM (MIN 15 godina) - opremljena djelatnost suhe marine, zimovališta, servisa, dizanja, prijevoza i prodaje novih i rabljenih plovila u Istri. Suha marina i servis su trenutno u funkciji i punom pogonu te se zapravo najmom preuzima cjelokupno poslovanje. Djelatnost se na istoj lokaciji odvija 26 godina te posjeduje apsolutno sve dozvole za rad te su svi objekti legalni i uredni, a vlasništvo čisto (1/1). Ukupna površina poslovnog prostora iznosi 5.700 m², od

čega je 1.500 m2 pokriveno ili smješteno u halama. Na lokaciji se nalaze i uredski prostori, maloprodajna trgovina nautičke opreme i skladište, s pristupom struji, vodi, telefonu i brzom internet vezom. Prostor je osiguran alarmom, video nadzorom i vatrodojavom. Marina nudi široki spektar usluga, uključujući skladištenje plovila, održavanje i popravak plovila i motora, te prodaju novih i rabljenih plovila. Također, u ponudi je proizvodnja prikolica od aluminijske i prodaja dijelova za njih. Poslovanje je trenutno aktivno, s ciljem da se nastavi i zadrži trenutni klijenti. Preuzimanje je moguće od ljeta 2023. godine, uz moguću pomoć za novog zakupoprimca tijekom tranzicije. Objekti imaju pristup direktno sa glavne ceste, a postoji mogućnost prenamjene prostora za druge namjene, poput skladištenja robe, proizvodnje ili logistike. Cijena je formirana na temelju službene procjene vrijednosti nekretnine. Kompletna oprema: viljuškar, prikolice za plovila raznih veličina (do 15 T), vučna vozila, opći i specijalni alati, oprema za dijagnostiku motora (Yamaha, Volvo Penta, Mercury/Mercruiser itd.) dizalice, preše, tokarski stroj, aparati za zavarivanje (TIG, MIG, MAG, MMA...) komora za pjeskarenje itd. Djelatnost je trenutno u punoj funkciji, a poželjan je nastavak rada i zadržavanje trenutnih stranaka. ID KOD AGENCIJE: IS1508825

معلومات الاتصال إضافية

674714 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1508825 Agency ref id: