

## PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak, Fužine, بيت

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine : الاسم:  
Dogma : الاسم الاول:  
Nekretnine : الاسم الاخير:  
Dogma nekretnine d.o.o. اسم الشركة:  
Selling and renting Service Type:  
<https://dogma-nekretnine.com> : الموقع:  
Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija Region:  
Rijeka City:  
51000 : الرمز البريدي:  
F.LA GUARDIA 6 : عنوان:  
+385 51 341 080 Phone:  
+385 51 341 081 Fax:  
DOGMA nekretnine d.o.o. : عنا:  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m<sup>2</sup> s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak

عام  
العنوان:

بيع منفصل  
190 m<sup>2</sup>  
4035 m<sup>2</sup>  
8  
125,000.00 €  
29.10.2024

عقار لا: نوع البيت:  
قدم مربعة: حجم القطعة:  
غرف النوم: السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Fužine  
Fužine  
51322

بلد: الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Gorski Kotar, Platak, Risnjak, Fužine\* PRILIKA! Idealno smještena, nekretnina omogućuje brz pristup nevjerojatnim prirodnim ljepotama poput nacionalnog parka Risnjak (16km), skijališta Platak (9,6 km ili 10 minuta vožnje) i prekrasnog jezera Fužine (samo 14 minuta vožnje) dok je od Rijeke i mora udaljena samo 26km. Na parceli veličine 839m<sup>2</sup> nalazi se ucrтана ruševina s mogućnošću rekonstrukcije unutar postojećih gabarita. Kuća ima Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu prije '68. Odmah u nastavku nalazi se građevinska parcela veličine 3199m<sup>2</sup> za koju postoji idejni projekt parcelacije pri kojem bi od iste nastalo 5 novih parcela po 500m<sup>2</sup> a sve u skladu s prostornim planom. Slijedom

istog, opcije investitorima su brojnije. S dovoljno prostora za izgradnju objekata, privlači investitore koji prepoznaju pogodnu lokaciju i potencijal za rast, a s obzirom na svoj položaj uz cestu, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za poduzetnike s vizijom. Ako tražite investiciju koja kombinira povoljnu lokaciju, veličinu zemljišta i mogućnost rekonstrukcije, ova nekretnina je idealna za vas. Iskoristite priliku i postanite dio uspješne priče na ovom prometnom području. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: 15613

### معلومات الاتصال إضافية

674797 :الرقم المرجعي الداخلي  
15613 Agency ref id: