

Vanserijska Novogradnja stan 80m2 + balkon, garaža, VPM, terasa, Črnomerec.

شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Vanserijska Novogradnja stan 80m2 + balkon, garaža, VPM, terasa

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	151 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
منطقة شرفة:	25 m ²
منطقة الشرفة:	120 m ²
السعر:	436,100.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

تم بناؤه: 2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb
مدينة: Črnomerec
Poštanski broj: 10000

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

نعم فعلا
2كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Vanserijska novogradnja koja se nalazi u blizini ulice Sveti Duh predstavlja idealnu nekretninu za sve koje žele miran svijet izvan gradske vreve. Stan na prvom katu prostire se na 80 m2 toplog prostora i nudi udoban i prostran dom. Stan je orijentiran sjever - jug - istok a sastoji se od: - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom - 2 spavaće sobe - 1 radna soba - 2 wc-a s kupaonicom - 2 balkona Osim stambenog prostora, stan ima i brojne dodatne pogodnosti. Garaža površine 20 m2 opremljena je vodom, strujom te punionicom za električne aute, stanu pripada i ljetna terasa površine 120 m2 koja je također opremljena vodom i strujom te dodatno vanjsko parking mjesto. Kada je riječ o kvaliteti gradnje, ova nekretnina se ističe. Izolacija garaža je izvedena s 14 cm stiropora, dok stambeni dio ima 14 cm celulozne izolacije, što pruža dobru toplinsku zaštitu. Struktura kuće ima impresivnu garanciju od 200 godina, a gradnja je protupotresna i izdržljiva do 9.5 stupnjeva po Richteru. Utvrđeno je duboko temeljenje s pilotima ukopanim u zemlju na dubini od 15 metara. Video nadzor pruža dodatni sloj sigurnosti i mira vlasnicima. Dizalice topline s podnim grijanjem osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a automatska rekuperacija zraka pobrinut će se za svjež i zdrav unutarnji zrak. Prozori su samozatamnjivi i ne propuštaju toplinu sunca, a energetski certifikat A+ potvrđuje energetsku učinkovitost zgrade. Uz sve to, solarni paneli instalirani na krovu omogućavaju proizvodnju vlastite električne energije, čime se smanjuju ili potpuno eliminiraju računi za struju. U cijenu stana uključena je kuhinja po mjeri opremljena Miele i Bosch aparatima. Kupnjom do 20.07.2023. moguće je ostvariti popuste. Stan se također može iznajmiti s mogućnošću prvokupa ili zamjene za atraktivno zemljište, pružajući fleksibilnost potencijalnim kupcima. Za dodatan info ili razgled slobodno nazovite +385958558408 Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG69449

معلومات الاتصال إضافية

674802 الرقم المرجعي الداخلي:
ZG69449 Agency ref id: