

**STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU, Rovinj, شقة**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU

بيع	العنوان:
200 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
107 m <sup>2</sup>	الحمامات:
32 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
950,000.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2024 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Rovinj مدينة:  
Rovinj منطقة المدينة:  
52210 Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا مصعد:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

Rovinj, biser Hrvatskog turizma i najljepši Hrvatski grad, miljenik je među

معلومات اضافية:

turistima i najpoznatije turističko središte. Upravo u Rovinju prodajemo stan, odnosno cijelu prizemnu etažu u novogradnji na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rovinju, u zgradi s liftom udaljenoj samo 2 minute hoda od mora. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za udoban i luksuzan život na atraktivnoj lokaciji. Nalazi se u zgradi koja ima lift, što omogućava jednostavan pristup svakom katu. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 3 prostrane spavaće sobe, koje pružaju dovoljno prostora za smještaj članova obitelji ili gostiju. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što osigurava privatnost i udobnost svih stanara, te 1 gostinjski wc. Jedan od detalja ovog stana je podno grijanje koje pruža ugodnu toplinu tijekom cijele godine. Bez obzira na vanjsku temperaturu, uvijek će biti ugodno i toplo unutar prostora. Izlaskom na terasu koja se prostire na 32 m<sup>2</sup> i cijeloj dužini građevine pruža se nesmetani izlaz u vrt od 107 m<sup>2</sup>, koji je idealan za opuštanje i druženje na otvorenom. Ova zelena površina pruža mogućnost uživanja u svježem zraku i prirodi, a postoji mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu u fazi izgradnje. Svakoj etaži također pripada dio podruma, koji je korisno mjesto za pohranu raznih stvari poput bicikala, sportske opreme ili kućanskih aparata.

Podrum omogućava organiziranje prostora i održavanje stana urednim i funkcionalnim. U sklopu stana su osigurana i 2 parkirna mjesta, što je izuzetno povoljno, posebno u urbanim područjima gdje je parkiranje često izazov. Kako je projekt još u izgradnji, moguća su prilagodba rasporeda prema vašim preferencijama, pa tako imate mogućnost odabira sanitarija, keramike i ostalih detalja, što vam omogućuje personalizaciju prostora prema vlastitom ukusu. Također, od ove prizemne etaže preporučamo napraviti 2 odvojene jedinice, čime biste mogli dobiti nekretninu za iznajmljivanje koja definitivno nudi potencijal za dobru popunjenost i zaradu u vrijeme turističke sezone obzirom da se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija. Na lokaciji najbližoj uređenim i poznatim Rovinjskim plažama, grada, hotela, sportskih terena. Ukratko, **PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!** Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508756

معلومات الاتصال إضافية

674809 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1508756 Agency ref id: