

LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
535 m ²	نوع البيت:
633 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
16	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
1,665,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2015 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Banjole	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Fantastična investicija uz more. Samostojeća kuća sa 4 velika apartmana i bazenom! Kuća ima ukupno četiri etaže - podrum, prizemlje, 1. kat i 2. kat (Po + P + 2). Unutar zgrade nalaze se četiri apartmana na nadzemnim etažama te spremišta u podrumu. Na otvorenoj površini smješteni su bazen površine 37 m², garaža od

19 m2, četiri parkirališta, vrt (odnosno zelena površina) te oko zgrade popločane staze, platoi i ogradni zidovi. Ukupna korisna površina cijele kuće iznosi 535 m2, a raspoređena je na slijedeći način: * Prizemlje - apartman A, 246 m2, sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 3 kupaone, terasa, spremište, te mu u naravi pripadaju garaža i bazen * 1. kat - apartman B, 82 m2, sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, 2 terase, spremište - apartman C, 87 m2, sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, terasa, spremište * 2. kat - penthouse / apartman D, 120 m2, sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, 2 terase, spremište Grijanje / hlađenje S obzirom da se kuća nalazi u općini Medulin koja je druga po redu u Hrvatskoj po količini sunčanih dana u godini, veliki bonus je što ovaj objekt ima i solarne panele putem kojih se dobiva poprilična količina energije za opskrbu kuće. Nekoliko je načina grijanja u kući, prizemlje ima toplinsku pumpu, podno grijanje te fancoil i klima uređaje, dok 1. i 2. kat imaju više klima uređaja. Lokacija Lokacija je iznimno mirna i sunčana sa ugodnom klimom i izvan ljetnih mjeseci, a uz razne načine grijanja, solarne panele i fasadu od 8 cm, boravak u kući ugodan je kroz cijelu godinu. More se nalazi na samo 200 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 500 metara nalazi se sav potreban sadržaj, trgovine, restorani, adrenalinski park, ljekarna... Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvata ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! * Moguće je kupiti cijelu kuću ili apartmane pojedinačno. Odličan izbor za investiciju koja donosi veliki prihod zbog svoje atraktivne lokacije i činjenice da može ugostiti barem 20 osoba ili ugodan privatni boravak tokom cijele godine za one koji žele uživati u neposrednoj blizini mora. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Asistent u posredovanju +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508720

معلومات الاتصال إضافية

674833 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1508720 Agency ref id: