

## Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na prirodu!, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na prirodu!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
193 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
540 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
624,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1995

شرط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se predivna samostojeća kuća ukupne površine 193 m<sup>2</sup> sa podosta privatnosti i pogledom na prirodu, smještena na zemljištu površine 717 m<sup>2</sup> sa bazenom udaljena samo 4 km od mora i 5 km od centra Poreča. Kuća se trenutno sastoji od 2 stambene jedinice koje mogu biti spojene u jednu. Manja stambena jedinica prostire se u prizemlju, ima 55 m<sup>2</sup> te se sastoji od

ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i natkrivenom terasom sa pogledom na prirodu koja je ujedno i izlaz na dvorište gdje se nalaze bazen od 24 m2, roštilj sa natkrivenim prostorom za druženje, te nekoliko stabala maslina. Veća stambena jedinica prostire se na visoko prizemlje, kat i potkrovlje, ima 138 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i natkrivenom terasom u prizemlju, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i natkrivene terase na katu sa koje se pruža prekrasan otvoren pogled na prirodu punu zelenila, te potkrovlja površine 33 m2 koje se može dovršiti da bude dodatna spavaća soba ili savršen kućni ured. Cijela kuća ima centralno grijanje na pelete i 3 klima uređaja te se prodaje djelomično namještena. Ova kuća je savršena prilika za ljubitelje mira, a opet i blizine mora i centra Poreča te je kao takva pogodna za cjelogodišnji život i turistički najam. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Asistent u posredovanju +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508719

### معلومات الاتصال إضافية

674834 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1508719 Agency ref id: