

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ŽELEZNA GORA STAN I PODRUM S OPREMOM ZA VINOGRADARSTVO

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	240 m ²
حجم القطعة:	13460 m ²
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
السعر:	280,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

تم بناؤه:	1985
تحديث الماضي:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Međimurska županija
مدينة:	Štrigova
منطقة المدينة:	Železna Gora
Poštanski broj:	40312

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je prekrasno vinogradarsko imanje smješteno na površini od 13,640 m2. Ova nevjerovatna nekretnina nudi vam priliku da uživate u životu u prirodi i istovremeno se bavite vlastitim vinskim poduzetništvom. Glavna kuća se sastoji od prizemlja i vinskog podruma, pružajući vam udoban i funkcionalan prostor. U prizemlju ćete pronaći kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu, prostranu spavaću sobu, hodnik i predsoblje sa kaminom. Sva drvena stolarija je izrađena po mjeri, pružajući toplinu i šarm prostoru (osim jednog prozora koji je pvc-alu). Kuća se može zagrijati na lož ulje (rezervoar kapaciteta 5000l), gradski plin ili kamin, pružajući vam razne opcije za udobnost. Na imanju se nalazi impresivna plantaža vinograda koja obuhvaća 6400 komada rajnskog rizlinga. Vinograd je u petoj godini, tako da je iznimno povoljan trenutak za vinogradara za kupnju i preuzimanje poslovanja. Vinograd je obnovljen novim betonskim stupovima, pružajući stabilnost i dugovječnost vinove loze. Najveća prednost ove nekretnine je profesionalni vinski podrum, za proizvodnju vina sa kompletnom opremom u koju je godinama finansijski puno investirano. Vinski podrum je opremljen modernim cisternama s hladnom stabilizacijom ukupnog kapaciteta od 33,000 litara. Svaka od cisterni je izrađena po narudžbi (Letina) i opremljena hlađenjem u inertnim plinom, osiguravajući optimalne uvjete za proizvodnju i skladištenje vina.

Također, uz imanje dolazi sva potrebna oprema za proizvodnju vina, omogućavajući vam da odmah započnete s radom. Ovo vinogradarsko imanje pruža vam priliku da ostvarite svoje snove o vlastitom poslu u vinskoj industriji, okruženi prekrasnim krajolikom i prirodom, bez da pritom morate investirati u kompletnu opremu i pogon sami jer Vas sve to već spremno čeka. **KONTAKT:**
Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Kristina Tomiek 0953613444 ID KOD
AGENCIJE: VZ1108

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 674860
Agency ref id: VZ1108