

**КУЌА ЗА 20 ОСОБА, БАЗЕН, ХАЛА, ТОП ЛОКАЦИЈА!, Medulin, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Croatia	Region:
Primorsko-goranska županija	City:
Rijeka	الرمز البريدي:
51000	عنوان:
F.LA GUARDIA 6	Phone:
+385 51 341 080	Fax:
+385 51 341 081	عنا:
DOGMA nekretnine d.o.o.	
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA ZA 20 OSOBA, BAZEN, HALA, TOP LOKACIJA!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
480 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
919 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
1,250,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2002	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Banjole	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

## وصف

معلومات اضافية:

NEPONOVLJIVA NEKRETNINA NA TRAŽENOJ LOKACIJI, OZBILJNA  
PRILIKA ZA INVESTICIJU SA BRZIM POVRATOM ULOŽENOG –  
UHODAN SEZONSKI POSAO SA IZNIMNO VISOKIM PRIHODOM!  
Prostrana kuća površine 480 m<sup>2</sup>, prekrasna okućnica od 919 m<sup>2</sup> na kojoj se uz

natkrivenu terasu nalazi veliki bazen 65 m2 sa whirlpool sustavom i plitkim dijelom za djecu. Kuća može ugostiti čak 20 osoba, a sastoji se od 3 stana, 9 spavaćih soba, 6 kupaonica, veliki vrt s bazenom, whirlpool, blagovaona na svježem zraku. Podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi velika blagovaonica za 20 osoba, dnevni boravak s kaučom i velikim TV-om ravnog ekrana te unutarnji kamin u kojem se možete opustiti i ugodno uživati čak i tijekom kišnih dana. Kuhinja je kompletno opremljena. U prizemlju se nalaze i 2 odvojene kupaonice, jedna s tušem. Odvojena prostorija za perilicu i sušilicu rublja te odlaganje pribora koja je povezana s velikom garažom za čak 3 automobila. Na prvom katu su sve sobe i balkoni. Sa prizemljem je povezana unutarnjim stubištem, ali se može doći i direktno iz vrta. Sobe su vrlo udobne i novo namještene. Postoji 9 soba na 1. katu i nekoliko zajedničkih prostorija kao što su male kuhinje i stol za blagovanje, ako se želite opustiti u svom privatnom prostoru daleko od prizemlja. Grijanje / hlađenje: Obje etaže su klimatizirane, uz to kuća ima centralno grijanje na plin i drva, te koristi i solarnu energiju koja je odličan izbor za opskrbu bojlera tople vode s obzirom da se kuća nalazi u drugom po redu najsunčanijem području Hrvatske! Također treba napomenuti da kuća ima odličnu termo izolaciju zbog demit fasade od 10 cm koja uz svu navedenu opremu garantira ugodan boravak kroz cijelu godinu i sve vremenske uvjete. Posebne značajke Veliki vrt obogaćen maslinama je u potpunosti ograđen zidom i pruža iznimnu privatnost. Postoji veliki prostor za boravak s velikim bazenom od 65 m2, s instaliranim whirlpoolom za 8 osoba. Djeca mogu biti sigurna u malom bazenu dubine od samo 50 cm u blizini stubišta bazena. Na raspolaganju vam je vanjski roštilj i stol s blagovaonom za 20 osoba gdje se možete opustiti tijekom večeri. U vrtu je također dostupan prostor za ostale sadržaje kao što je na primjer stolni tenis, trampolin... Iz velike garaže koja prima nekoliko vozila, prolazi se u dodatni objekt, prostranu halu površine čak 222 m2 pravokutnog oblika bez pregrada koja predstavlja ogroman bonus iz razloga što ima dovoljno prostora da se u njoj napravi raznolik popratni sadržaj koji definitivno odlično upotpunjuje boravak za 20 osoba, neki od primjera su: teretana, sauna, igraonica – stolni tenis, biljar, mini igralište za razne sportove ili možda staviti još dodatnih ležajeva. Lokacija More se nalazi na samo 600 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 500 metara nalazi se sav potreban sadržaj, trgovine, restorani, adrenalinski park, ljekarna... Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvat ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! Zbog svoje lokacije, veličine, opremljenosti i uhodanog turizma koji donosi iznimno visoke prihode – ova kuća predstavlja rijetku i fenomenalnu priliku za ozbiljnu investiciju sa brzim povratom uloženi sredstava! Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508683

## معلومات الاتصال إضافية

674873 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1508683 Agency ref id: