

FUŽINE, JEDINSTVENA LOKACIJA, ZAKUP, Fužine, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

FUŽINE, JEDINSTVENA LOKACIJA, ZAKUP

إيجار
منفصل
380 m²
5478 m²
16
7
3,800.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Fužine
Vrata
51322

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Gorski kotar, Fužine Ova stambena kuća smještena na predivnoj lokaciji u Fužinama nudi izuzetnu priliku za uživanje u prirodi Gorskog kotara i jezera, dok istovremeno pruža mogućnost za razne komercijalne aktivnosti. Lokacijom iznad jezera plijeni pozornost pružajući miran i idiličan suživot s prirodom. Nekretnina je izuzetno dobro povezana s okolnim gradovima i regijama. Udaljena je samo 1 sat vožnje od Zagreba, 25 minuta od Rijeke, 20 minuta od mora i 1 sat vožnje od istarske obale. Osim toga, udaljenost od poznatih europskih gradova poput Milana, Münchena, Beča i Budimpešte iznosi svega 4 do 5 sati vožnje. Zgrada se sastoji od sedam zasebnih jedinica koje se mogu koristiti za stambenu ili komercijalnu

namjenu. Nekretnina može biti preuređena u urede, polikliniku, upravnu zgradu ili kombinaciju različitih namjena. Netto površina zgrade prostire se na 4 etaže i iznosi 380m². Sastoji se od pet dvosobnih stanova s balkonom i dva trosobna stana. Svaki prostor je prostran, svijetao i opremljen kako bi zadovoljio različite potrebe stanara ili poslovnih aktivnosti. Ispred zgrade nalazi se privatni parking koji omogućava sigurno parkiranje za vlasnike i posjetitelje. U suterenu zgrade nalazi se prekrasna terasa s pogledom na jezero, idealna za opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama okoline. Zgrada je izgrađena na zemljištu od 5500m² koje se proteže sve do jezera. Ovo zemljište pruža prostor za razne aktivnosti na otvorenom i omogućava privatni pristup jezeru putem vlastite staze. Nekretnina je potpuno opremljena i trenutno se koristi za komercijalni najam. Kategorizirana je s četiri zvjezdice i visoko je ocijenjena. Nekretnina se iznajmljuje na duži period od minimalno 2 godine, a financijski uvjeti najma ovise o trajanju najma. Ova stambena vila na jedinstvenoj lokaciji pored jezera predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele uživati u prirodi, ali i imati mogućnost raznih komercijalnih aktivnosti u predivnom okruženju Gorskog kotara. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: N168

معلومات الاتصال إضافية

674892 الرقم المرجعي الداخلي:
N168 Agency ref id: