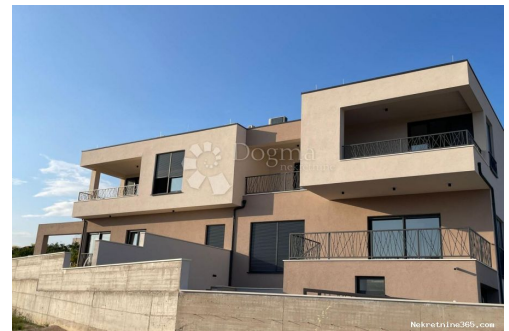


## VODICE KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI SA PREKRASNIM POGLEDOM, Vodice, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### VODICE KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI SA PREKRASNIM POGLEDOM

عام  
العنوان:

بيع  
شبه منفصلة  
482 m<sup>2</sup>  
387 m<sup>2</sup>  
10  
3  
1,100,000.00 €  
29.10.2024

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2023

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Šibensko-kninska županija  
Vodice  
Vodice  
22211

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا ،:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

4

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

**VODICE KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI SA PREKRASNIM POGLEDOM** Vodice su mjesto koje je najtraženije turističko mjesto, tu na mirnoj lokaciji samo 700 metra do najljepše Vodičke Plave plaže i 900 metara od centra grada smjestila se ova prekrasna kuća, zapravo vila koja ima dva stana površine cca 241 m<sup>2</sup>, svaki stan ima svoju terasu i bazen. Pogled na more je predivan dok gornjeg kata ima pogled na cijeli arhipelag. Sama kuća je izgrađena od visoko kvalitetnih materijala, funkcionalna, moderan, otvoreni dizajn ovu nekretninu stavlja u sam vrh naše ponude. Sama kuća je odlično izolirana, ima podno grijanje kroz cijelu kuću, solarno toplinsku pumpu, svaka soba ima klima uređaj. Visoko kvalitetna pvc stolarija, troslojna stakla, Shuco vrata, rolete na struju i sve ono što takva nekretnina visoke kvalitete mora imati. Kuća ima dva stana, koji svaki ima svoja dva parkirna mjesta, stan S1 ima garažu, dok će stan S2 imati natkriveno parkirno mjesto. Stan S1 uz okućnicu od 196 m<sup>2</sup>, te lijepim bazenom ima ukupno 204 m<sup>2</sup>, od toga 128,94m<sup>2</sup> stambenog neto prostora na koju ide i 75,16 m<sup>2</sup> natkrivenih i nenatkrivenih terasa. PRIZEMLJE S1 se sastoji od ulaza, wc, spavaća soba 1, kupaonica 1, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, terasa 1, terasa 2, bazen PRVI KAT S1 se sastoji od: spavaća soba 2 sa kupaonicom i terasom, spavaća soba 3, kupaonica 3, spavaća soba 4 Cijena S1 IZNOSI 550.000 € STAN S2 u kući ima okućnicu od 170,72 m<sup>2</sup>, te ima ukupno 241m<sup>2</sup>, od toga 165,31 neto stambenog prostora te pripadajućih 75,57 m<sup>2</sup> natkrivenih i nenatkrivenih terasa, doku se u suterenu nalazi garaža i spremište PRIZEMLJE S2 se sastoji od: ulaz, wc, spavaća soba 1, kupaonica 1, natkrivena terasa, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, terasa 1, terasa 2, bazen PRVI KAT S2 se sastoji od: predprostor, spavaća soba 2 sa kupaonicom i terasom, spavaća soba 3, kupaonica 3, spavaća soba 4 sa terasom Kući pripada i okućnica od 170,72m<sup>2</sup> Cijena S2 iznosi 550.000,00€ Obratite se nam s povjerenjem. Nemojte propustiti ovu priliku. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 MARINA BRATIĆ 00385 99 329 7388 ID KOD AGENCIJE: DA1837

معلومات الاتصال إضافية

674923 :الرقم المرجعي الداخلي:  
DA1837 Agency ref id: