

PREKRASNA ECO VILA SA BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM.

Kanfanar, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PREKRASNA ECO VILA SA BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	250 m ²
حجم القطعة:	984 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,150,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

تم بناؤه: 2022

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Kanfanar
منطقة المدينة: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

وصف

معلومات اضافية:

Kanfanar je malo mjesto u Istri. Nalazi se na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u blizini Jadranskog mora. Kanfanar je poznat po slikovitom krajoliku, tradicionalnim kamenim kućama i bogatoj kulturnoj baštini. Kanfanar je poznat i

po poljoprivrednim djelatnostima, posebice proizvodnji maslinovog ulja i vinogradarstvu. Plodno tlo i povoljna klima regije čine je pogodnom za uzgoj vinove loze i proizvodnju visokokvalitetnih vina. Posjetitelji mogu istražiti lokalne vinarije i kušati poznata istarska vina. Naselje Kanfanar nudi mirnu i opuštenu atmosferu, daleko od vreve većih gradova. Izvrsno je mjesto za uživanje u prirodi, šetnju ili vožnju biciklom te doživjeti čari ruralne Istre. Ova iznimna Vila smjestila se na parceli od 980 m² i ima ukupno 250 m², proteže se na prizemlje i kat. Prvi dojam dolaska na nekretninu pruža oduševljenje. Vanjski prostor je izrazito velik i prostran. Ima 2 vanjske terase gdje se nalazi ljetna kuhinja (u potpunosti opremljena), bazen veličine 50 m² (slana voda), Jacuzzi i lounge zona i čak 4-5 parkirnih mjesta. Iznimno mirna okolina omogućuje besprijekorno opuštanje. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja sa blagovaonom i dnevnim dijelom koji ima tri direktna izlaska na vanjsku terasu, te je iz tog razloga iznimno osunčana. Zatim velika spavaća soba sa svojim kupatilom i gostinjski wc. Kuhinja je Dan Kuchen, idukcijska ploča Electrolux, Pećnica Electrolux te ima 2 frižidera. Masivnim i pomno uređenim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje su smještene preostale 3 spavaće sobe i 3 kupatila. Svaka spavaća soba je iznadprosječne veličine i vrlo su prostrane. Arhitektonska izrada za villu od 5*. Svaka soba na katu ima izniman pogled na prirodu, te jedna ima izlaz na terasu. Vila je kompletno opremljena podnim grijanjem, fan coilerima i kaminom. Ima i fotonaponsku centralu od 10kw (dvosmjerni sat), bojler od 400 litara, video nadzor i alarmni sustav, fasada 10 cm stiropor, prozori i vrata su ALU i PVC stolarija. Parcela je u potpunosti ograđena i ima električna dvorišna vrata. Uz svu opremljenost Vila posjeduje Eko certifikat, što znači da posjeduje dokument je koji potvrđuje različite aspekte gradnje, kao što su energetska učinkovitost, korišteni materijali u izgradnji.. * IZNIMNA VILA 250 m² * PARCELA 980 m² * 4 SPAVAĆE SOBE * 4 KUPATILA i 1 WC * BAZEN (slana voda) 50 m² * 2 VANJSKE TERASE * LJETNA KUHINJA (u potpunosti opremljena - voda, struja, frižider i roštilj) * LOUNGE ZONA * JACUZZI * KOMPLETNO NAMJEŠTENA * FOTONAPONSKA CENTRALA OD 10 kw (dvosmjerni sat) * BOJLER 400 litara * PODNO GRIJANJE sva kuća * FAN COILERS * ALU i PVC STOLARIJA * FASADA 10 cm STIROPOR * KOMPLETNO OGRAĐENA OKUĆNICA * ELEKTRIČNA DVORIŠNA VRATA * VIDEO NADZOR i ALARMNI SUSTAV Za sve dodatne informacije stoje Vam na raspolaganju agenti: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508633

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 674952

674952
IS1508633

Agency ref id: