

Poreč, okolica, visoko kvalitetna vila s pogledom prema moru, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, visoko kvalitetna vila s pogledom prema moru

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	323 m ²
قدم مربعة:	958 m ²
حجم القطعة:	6
غرف النوم:	5
الحمامات:	1,250,000.00 €
السعر:	29.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

وصف

Poreč, okolica, Na prodaju je prekrasna nekretnina smještena nadomak Poreča s

معلومات إضافية:

otvorenim pogledom prema moru. Ova impresivna nekretnina udaljena je samo 10 minuta vožnje od Poreča i trenutno je u fazi gradnje, s predviđenim završetkom 5/24, što pruža priliku da budete vlasnik potpuno novog doma. Nekretnina se prostire na parceli veličine 958 m² i sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. 0. Podrum pruža razne mogućnosti za opuštanje i rekreaciju, uključujući saunu, fitness prostor, spremište, sobu s tehnikom i garažu za 2 automobila. 1. Prizemlje se sastoji od jednog kupatila, wc-a za goste, jedne spavaće sobe, kuhinje i prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je povezana s bazenom. Na terasi se nalazi ljetna kuhinja, pergola i jacuzzi pored bazena, stvarajući savršeno okruženje za uživanje na otvorenom. 2. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupatila, pružajući dovoljno prostora za obitelj i goste. 3. Cijeli ravni krov je dizajniran kao sunčalište, s djelomično pokrivenom pergolom, što omogućuje uživanje u panoramskom pogledu na more i okolni krajolik. Ispred kuće su osigurana dva parkirna mjesta za vašu praktičnost. Kuća ima ukupnu površinu od 323,50 m² i prodaje se po sistemu ključ u ruke, što znači da će biti potpuno dovršena i opremljena prije nego što postanete vlasnik. Uživanje u toplim danima je zajamčeno zahvaljujući bazenu veličine 41,20 m² i jacuzziu pored bazena, veličine 5,80 m². Za udobnost tijekom hladnijih razdoblja, podno grijanje je predviđeno u cijeloj kući, dok će klime biti instalirane za hlađenje prostora. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj luksuza, udobnosti i predivnog pogleda na more. Nalazi se u mirnom okruženju, ali s brzim pristupom svim pogodnostima koje nudi Poreč. Cijena je s PDV-om. Kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1508601

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 674988

IS1508601

Agency ref id: