

Očaravajuća drvena kuća, Donja Voća, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Očaravajuća drvena kuća	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
200 m ²	قدم مربعة:
3223 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
470,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

2005

2023

تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Varaždinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Donja Voća	مدينة:
Gornja Voća	منطقة المدينة:
42245	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Na prekrasnoj osami, daleko od gradske buke, nalazi se očaravajuća drvena kuća koja mami svojom jedinstvenom ljepotom i šarmom. Smještena u slikovitom

okruženju Gornje Voće, ova nekretnina pruža priliku za miran i opuštajući život ili odmor usred netaknute prirode. Ukupna površina kuće iznosi 200 četvornih metara, pružajući prostran prostor koji će zadovoljiti svačije potrebe. Unutarnji prostor ove kuće sadrži: Suterenski prostor obuhvaća vinski podrum, vešeraj, sauna i jacuzzi. Ovo je rajski kutak koji će vam omogućiti potpuno opuštanje i bijeg od svakodnevnog stresa. Prizemlje kuće oduševit će vas svojom funkcionalnošću i estetikom. Hodnik vas vodi do prostranog open space prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ovi prostori imaju izravan izlaz na terasu koja pruža nevjerojatan pogled na okolnu prirodu. Na terasi se nalazi kamin i još jedan stol, stvarajući idealno mjesto za uživanje u svježem zraku i opuštajućim večerima s prijateljima i obitelji. Na katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe koje odišu toplinom i udobnošću. Također, tu je prekrasno uređena kupaonica koja pruža osjećaj luksuza i opuštanja. Svaki detalj unutar kuće pažljivo je izrađen po mjeri od punog drva, što pridonosi njezinom rustikalnom šarmu i eleganciji. Ovaj autentični namještaj stvara osjećaj topline i udobnosti, stvarajući ambijent u kojem ćete se odmah osjećati kao kod kuće. No, to nije sve što ova nekretnina nudi. U dvorištu se nalazi još jedan objekt površine 80 četvornih metara, trenutno u izgradnji. Iako je završena samo strojarnica i kupaonica, ova građevina pruža veliki potencijal za proširenje ili stvaranje dodatnog prostora prema vašim željama i potrebama. Uživanje na otvorenom postaje lako i neodoljivo uz ogroman bazen dimenzija 10 metara po 5 metara, koji ima protustrujnim plivanjem s masažom, slap i light show. Ova oaza za osvježanje pruža nevjerojatnu mogućnost za zabavu, opuštanje ili jednostavno uživanje u sunčanju i plivanju. Bez obzira jeste li ljubitelj vodenih aktivnosti ili preferirate sunčanje pored bazena, ovaj prostor će vam pružiti nevjerojatne trenutke užitka i relaksacije. Dvorište također nudi igralište za djecu, stvarajući savršeno okruženje za obitelji s mališanima. Vaša djeca će moći istraživati, igrati se i stvarati nezaboravne uspomene u sigurnom i lijepo uređenom okruženju. Važno je napomenuti da je ova nekretnina već iznajmljivana gostima te je idealna prilika za nastavak tog posla. Međutim, isto tako imate mogućnost pretvoriti je u vlastito utočište za opuštanje i uživanje. Bez obzira na vaše ciljeve, ova kuća pružit će vam nevjerojatnu kombinaciju ljepote, udobnosti i funkcionalnosti. Budući da je ovaj opis tek mali uvid u sve što ova nekretnina ima za ponuditi, pozivamo vas da posjetite ovaj rajski kutak i osobno doživite njegovu ljepotu. Budite spremni zaljubiti se već pri prvom pogledu i prepustite se bezvremenskom šarmu ove jedinstvene drvene kuće. Obratite nam se s povjerenjem! Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1084

معلومات الاتصال إضافية

675039

الرقم المرجعي الداخلي:

VZ1084

Agency ref id: