

Autohtona kamena vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, بيت

Dogma Nekretnine	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



Vila Vodnja
Kamena vila
• 186,55m²



50.000€

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Autohtona kamena vila na mirnoj lokaciji

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

186 m²

قدم مربعة:

323 m²

حجم القطعة:

9

غرف النوم:

5

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2023

تم بناؤه:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

Vodnjan

Poštanski broj:

52215

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Vodnjan je grad u istoimenoj općini u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule. Grad je jedan od centara istriotskog jezika, poznat je po svojoj crkvi Sv. Blaža s bogatom zbirkom relikvija, maslinovim uljem te lijepim plažama u Peroju (mjesto u općini Vodnjan). U malom naselju koji pripada navedenoj općini, na svega nekoliko km udaljenost od samog centra te cca 12km udaljenosti od prekrasnih plaža nasuprot Brijunima smjestila se ova lijepa kamena kuća. Vila se

sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata kompletno renoviranog prostora sadržavajući vanjski autohtoni izgled i dizajn. U prizemlju će se tako nalaziti ulazni prostor, velika kuhinja, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom te jedna kupaonica. Na prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem te će se tako tamo nalaziti hodnik, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice dok se na drugom ujedno i zadnjem katu nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Objekt je idealan za odmaranja u ljetnim mjesecima te s obzirom na to da se radi o krajnjoj kući u nizu garantira potpunu privatnost. Na vanjskom dijelu nalazit će se bazen, zelena oaza, prostor za druženje s roštiljem te parkirna mjesta. Ova vila predstavlja odličnu priliku za investiciju u nekretninu u turističke svrhe jer s obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju na kojoj se nalazi gostima pruža kompletan mir u udobnost u njihovom boravku. Isto tako uzevši u obzir to da se ovakvi objekti itekako traže ova vila može pridonijeti lijepi prihod od najma u ljetnim mjesecima. Specifikacije prostora: PRIZEMLJE - ULAZNI PROSTOR: 6,4m² - DNEVNI BORAVAK: 31,16m² - KUHINJA SA BLAGOVAONICOM: 20m² - KUPAONICA: 5,24m² UKUPNO PRIZEMLJE: 63,24m² 1. KAT - HODNIK: 8,4m² - HODNIK: 3,55m² - OSTAVA: 1,3m² - SPAVAĆA SOBA: 13,55m² - KUPAONICA: 5,9m² - SPAVAĆA SOBA: 20,6m² - KUPAONICA: 7,95m² UKUPNO 1. KAT: 61,25m² 2. KAT - HODNIK: 6,80m² - HODNIK: 3,90m² - SPAVAĆA SOBA: 16,15m² - KUPAONICA: 7,65m² - SPAVAĆA SOBA: 20,16m² - KUPAONICA: 7,4m² UKUPNO 2. KAT: 62,06m² Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508531

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 675060

IS1508531

Agency ref id: