

## Otok Krk, Grad Krk, prodaja ekskluzivnog dvoetažnog stana, Krk, شقة

|                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                                                        | معلومات البائع |
| Dogma                                                                   | الاسم:         |
| Nekretnine                                                              | الاسم الأول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.                                                 | الاسم الأخير:  |
| Selling and renting                                                     | اسم الشركة:    |
| <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a> | Service Type:  |
| Croatia                                                                 | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija                                             | بلد:           |
| Rijeka                                                                  | Region:        |
| 51000                                                                   | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                                                          | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                                                         | عنوان:         |
| +385 51 341 081                                                         | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.                                                 | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija                                       | عنا:           |
| specijalizirana u prometu                                               |                |
| nekretnina. U ovome poslu                                               |                |
| prisutni smo više od 20 godina -                                        |                |
| od male agencije s tek dvoje                                            |                |
| zaposlenih dugogodišnjim                                                |                |
| radom i trudom izrasli smo u                                            |                |
| trgovačko društvo s preko 80                                            |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,                                           |                |
| svojim radom i odnosom prema                                            |                |
| klijentima i poslu, postali smo                                         |                |
| vodeća agencija u                                                       |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te                                         |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija                                            |                |
| trenutno posluje na sljedećim                                           |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F.                                       |                |
| la Guardia.6, poslovnica u                                              |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,                                             |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),                                                 |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala                                           |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,                                           |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u                                           |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,                                              |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te                                        |                |
| u Zagrebu, Ulica grada                                                  |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada                                            |                |
| D).                                                                     |                |
| Naši timovi stoje Vam na                                                |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, Grad Krk, prodaja ekskluzivnog dvoetažnog stana

عام  
العنوان:  
ع قار لا:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
حجم الحديدية:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

136 m<sup>2</sup>

2

4

2

157 m<sup>2</sup>

940,000.00 €

29.10.2024

## شرط

2022

تم بناؤه:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Krk

Krk

51500



## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات اضافية:

Pronađite svoj luksuzni dom u gradu Krku! Ovaj predivan stan južne je orijentacije i podijeljen na prizemlje i kat ukupne površine 136m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije

prostrane spavaće sobe, kupaonica i veliki otvoreni dnevni prostor koji uključuje boravak, blagovaonicu i kuhinju. Iz boravka možete izići na natkriveni balkon s kojeg se pruža zadivljujući pogled na more i obližnji arhipelag. U prizemlju se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kao i wellness prostor opremljen zatvorenim SPA-om, unutarnjim jacuzzijem i saunom, te dodatnom kupaonicom. Iz wellness prostora izlazite na zaklonjenu natkrivenu terasu. Stan je opremljen dizajnerskim namještajem i vrhunskim aparatima, pružajući osjećaj suvremenog života. Prostor je prozračan, obasjan prirodnom svjetlošću i stvoren za uživanje. Ugrađeno je električno podno grijanje, a sve prostorije su klimatizirane.

Stolarija je kombinacija ALU i PVC materijala s roletama na struju. Stan je trenutno u turističkom najmu i ima najvišu kategorizaciju od 5 zvjezdica. Prodaje se namješten. Jedinstvena karakteristika ovog objekta je prekrasna privatna okućnica površine 157m2 koja oduzima dah. U njoj se smjestio privatni grijani bazen s prostranim sunčalištem, stvarajući idealan ambijent za potpuno opuštanje nakon napornog dana ili za uživanje u ljetnim večerima. Okućnica je pažljivo uređena s pomno odabranim mediteranskim raslinjem koje pruža osjećaj mira i harmonije. Također, ova nekretnina ima privilegij dva parkirna mjesta, osiguravajući vam praktičnost i udobnost u svakodnevnom životu. Ova nekretnina se nalazi na iznimnoj lokaciji u mirnoj i rezidencijalnoj četvrti grada Krka, koja obiluje blagom mediteranskom klimom. Uz to, nudi blizinu svih potrebnih sadržaja i predivnih plaža na zlatnom otoku Krku. Grad Krk, smješten na istoimenom otoku, oduševljava svojim šarmom i bogatom poviješću. Kao jedan od najljepših jadranskih i mediteranskih gradova Hrvatske, ovdje na svakom koraku možete vidjeti tragove njegove višetisučljetne prošlosti. Širenjem Rimskog Carstva prema istočnoj obali Jadrana, Krk je postao važno rimsko naselje, municipium, koje je njegove stanovnike s ponosom nazivalo "Splendidissima Civitas Kuryctarum" - presjajni grad Krčana, kako svjedoči kameni natpis s početka IV. stoljeća poslije Krista. Na brežuljku grada Krka smješteni su samostani benediktinaca i franjevac glagoljaša, koji su kroz stoljeća njegovali glagoljaško-slavensku kulturu. Srednjovjekovno razdoblje ostavilo je svoje tragove u uskim gradskim uličicama, malim trgovinama te portalima ukrašenim plemićkim grbovima. Osim toga, jedinstvene obrambene zidine, koje očaravaju raznim slojevima gradnje od predromanskog, rimskog i srednjovjekovnog do ponajviše mletačkog doba, svjedoče o bogatoj povijesti ovog grada. Knezovi Frankopani, srednjovjekovni vladari otoka i grada Krka, u 12. stoljeću podigli su utvrđeni kaštel s četiri kule za obranu grada na obali mora. Danas, ljeti, ovi prostori drevnog kaštela, kao i katedrale i druge crkve, postaju domaćini vrhunskim umjetničkim glazbeno-scenskim djelima. Uživajte u šetnji kroz povijest dok istražujete gradske znamenitosti i osjetite duh prošlosti koja živi u svakom kutku grada Krka. Ova jedinstvena prilika se ne propušta !! Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju. Darko Svedrec Licencirani agent GSM: 0911119250 ID KOD AGENCIJE: APP8403

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 675076

APP8403

Agency ref id: