

LUKSUZNA VILLA U IZGRADNJI, BLIZU MORA!, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA VILLA U IZGRADNJI, BLIZU MORA!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
255 m ²	نوع البيت:
835 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1,350,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

مكان

تصاريح

معلومات اضافية

وصف

Vila koja se gradi kraj grada Poreča, udaljena 100 km od mora, nalazi se na parceli od 835 m², s neto površinom od 255 m². Vila je koncipirana na dva kata s različitim sadržajima. U prizemlju vile nalazi se prostrana garaža s tri parkirna mjesta. Tu se također nalazi konoba namijenjena druženju, što je idealno za

opuštanje i zabavu gostiju. Također, u prizemlju se nalazi i zaseban WC za goste,

kao i prostorija za tehniku i vešeraj, što pruža praktičnost i funkcionalnost u svakodnevnom životu. Na katu vile smješten je prostrani dnevni boravak, koji je centralno mjesto okupljanja u kući. Dnevni boravak pruža dovoljno prostora za udoban boravak. Također, na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za svoje vlasnike ili goste vile. U udobnosti vlastitog doma, dodatni sadržaji na katu uključuju wellness i saunu.

Jedna od ključnih značajki ove vile je bazen veličine 25 m2, koji je smješten na

katu. Bazen je dostupan iz dnevnog boravka i dviju soba koje imaju izlaz na sunčalište i bazen. Ova jedinstvena značajka pruža prekrasan pogled i omogućuje uživanje u osvježavajućem plivanju i sunčanju na krovu vile. Kuća je opremljena podnim grijanjem, što pruža ugodnu temperaturu i udobnost tijekom cijele godine.

Također, postavljene su i klime za hlađenje, što omogućuje prilagodbu temperature prema željama stanara. Kada je u pitanju kvaliteta gradnje, ova vila je izgrađena s

visokokvalitetnim materijalima, što osigurava dugotrajnost i estetski privlačan izgled. Vila može biti namještena prema želji kupca, pružajući personalizirani

prostor koji odgovara individualnim preferencijama. S obzirom na svoju

izvanrednu lokaciju, ova vila predstavlja idealnu nekretninu za turistički najam,

pružajući luksuz i privatnost. Poreč je jedinstvena kombinacija povijesti, prirode,

kulture i gastronomije. Njegova ljepota, toplina i šarm čine ga privlačnom

destinacijom za sve koji žele istražiti ljepote istarskog poluotoka i Jadranskog

mora. Popularna turistička destinacija zbog svoje prekrasne obale i kristalno čistog

Jadranskog mora. Posjetitelji mogu uživati u širokim pješčanim plažama,

skrivenim uvalama i slikovitim otočićima koji okružuju područje Sve dodatne

informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s

povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu

nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon

052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s

licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276

sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508519

معلومات الاتصال إضافية

675077

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1508519

Agency ref id: