

MODERNA VILLA U IZGRADNJI, NEDALEKO MORA!, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MODERNA VILLA U IZGRADNJI, NEDALEKO MORA!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
255 m ²	نوع البيت:
835 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1,350,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

وصف

معلومات إضافية:

Vila koja se gradi kraj grada Poreča, udaljena 100 km od mora, nalazi se na parceli od 835 m², s neto površinom od 255 m². Vila je koncipirana na dva kata s različitim sadržajima. U prizemlju vile nalazi se prostrana garaža s tri parkirna mjesta. Tu se također nalazi konoba namijenjena druženju, što je idealno za

opuštanje i zabavu gostiju. Također, u prizemlju se nalazi i zaseban WC za goste,

kao i prostorija za tehniku i vešeraj, što pruža praktičnost i funkcionalnost u svakodnevnom životu. Na katu vile smješten je prostrani dnevni boravak, koji je centralno mjesto okupljanja u kući. Dnevni boravak pruža dovoljno prostora za udoban boravak. Također, na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za svoje vlasnike ili goste vile. U udobnosti vlastitog doma, dodatni sadržaji na katu uključuju wellness i saunu.

Jedna od ključnih značajki ove vile je bazen veličine 25 m2, koji je smješten na

katu. Bazen je dostupan iz dnevnog boravka i dviju soba koje imaju izlaz na sunčalište i bazen. Ova jedinstvena značajka pruža prekrasan pogled i omogućuje uživanje u osvježavajućem plivanju i sunčanju na krovu vile. Kuća je opremljena podnim grijanjem, što pruža ugodnu temperaturu i udobnost tijekom cijele godine.

Također, postavljene su i klime za hlađenje, što omogućuje prilagodbu temperature prema željama stanara. Kada je u pitanju kvaliteta gradnje, ova vila je izgrađena s

visokokvalitetnim materijalima, što osigurava dugotrajnost i estetski privlačan izgled. Vila može biti namještena prema želji kupca, pružajući personalizirani

prostor koji odgovara individualnim preferencijama. S obzirom na svoju

izvanrednu lokaciju, ova vila predstavlja idealnu nekretninu za turistički najam,

pružajući luksuz i privatnost. Poreč je jedinstvena kombinacija povijesti, prirode,

kulture i gastronomije. Njegova ljepota, toplina i šarm čine ga privlačnom

destinacijom za sve koji žele istražiti ljepote istarskog poluotoka i Jadranskog

mora. Popularna turistička destinacija zbog svoje prekrasne obale i kristalno čistog

Jadranskog mora. Posjetitelji mogu uživati u širokim pješčanim plažama,

skrivenim uvalama i slikovitim otočićima koji okružuju područje. Sve dodatne

informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s

povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu

nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon

052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s

licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276

sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508518

معلومات الاتصال إضافية

675078

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1508518

Agency ref id: