

LUKSUZAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM

بيع
152 m²
4
3
542,520.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Istarska županija
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: Poreč 52440

وصف

معلومات إضافية:

Opisani stan površine 152,13 m² proteže se na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi hodnik koji vodi do prostranog dnevnog boravka koji je otvorenog tipa i povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica i zaseban WC. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na lijepu natkrivenu terasu površine 12,82 m², nenatkrivenu terasu od 54 m² i dvorište s bazenom površine 17,50 m². Na prvom katu se pristupa unutrašnjim stepenicama, a tamo se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Obe sobe imaju izlaz na balkon površine 10,60 m². Ova nekretnina dolazi s parkirnim mjestom i spremištem u podrumu, što pruža praktičnost i dodatni prostor za odlaganje. Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi opskrbljena je svim potrebnim komunalnim infrastrukturama kao što su cesta, gradski kanalizacijski sustav, električna struja i vodovod, što osigurava udoban i funkcionalan način života. Zgrada je smještena u mirnom naselju koje je blizu svih važnih sadržaja poput ugostiteljskih objekata, ljekarne, pekarnice, trgovine i drugih. Okružena je prirodom i zelenilom, što stvara ugodno okruženje za stanovanje. Također, zbog blizine mora, ova nekretnina je atraktivna za odmor i može se iznajmljivati u turističke svrhe. Kupnja ove nekretnine odvija se po principu "ključ u ruke", što znači da je stan potpuno dovršen i useljiv, ali bez namještaja. Planirani završetak

radova je kraj 2023. godine. Važno je napomenuti da kupac ove nekretnine neće biti opterećen plaćanjem poreza na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu finansijsku prednost. ID KOD AGENCIJE: IS1508506

معلومات الاتصال إضافية

675096 :الرقم المرجعي الداخلي
IS1508506 Agency ref id: