

## Moderna vila s bazenom, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Moderna vila s bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
268 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
830,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Marčana	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:



نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

A+	معلومات إضافية
	كفاءة الطاقة:

Prodaje se prekrasna moderna vila u mirnom mjestu u okolici Marčane. Kuća se nalazi na parceli veličine 2600 m<sup>2</sup>. Od toga je 600 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište, a

وصف  
معلومات إضافية:

ostalo je poljoprivredno zemljište koje će biti uređeno kao prostor za igru te malom kućicom među drvećem - kao malo mjesto za odmor. Kuća se sastoji od suterena i prizemlja. Suterena površine od 148 m<sup>2</sup> sastoji se od prostranog osvijetljenog ulaznog hodnika, manje ostave, toaleta, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka, natkrivene terase s pogledom na bazen te strojarica za bazen. Stepenicama se ide na gornji kat (prizemlje), veličine 120 m<sup>2</sup> gdje se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te jedna prostorija u funkciji praonice rublja. Sve sobe, kao i dnevni boravak su opremljeni klima uređajima. Na parceli se nalazi bazen veličine 36 m<sup>2</sup>, parking za 2 do 3 automobila te vrt sa zelenilom. Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena. Za sve informacije i razgled nekretnine nazovite s povjerenjem: DAVID ROCE: Agent s licencom +385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508476

### معلومات الاتصال إضافية

675126 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1508476 Agency ref id: