

## Na prodaju prekrasna velika kuća u okolici Poreča, Poreč, بيت

Dogma Nekretnine	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://dogma-nekretnine.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
F.LA GUARDIA 6	City:
+385 51 341 080	الرمز البريدي:
+385 51 341 081	عنوان:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Phone:
iskusna je i licencirana agencija	Fax:
specijalizirana u prometu	عنا:
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Na prodaju prekrasna velika kuća u okolici Poreča

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

400 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

300 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

4

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2012

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Nudimo vam veliku kuću smještenu u okolici Poreča, idealnu kako za opuštajući odmor tako i za investiciju u popularnom turističkom području Istre. Kuća je podijeljena na dva identična dijela, svaki s vlastitim pristupom i ograđenim

dvorištem. Glavna atrakcija ove nekretnine je prekrasan bazen dimenzija 4x8 metara koji se nalazi između dvije kuće. Prva kuća nudi udobnost i prostor za uživanje. U podrumu veličine 40 kvadrata možete pohraniti sve potrebne stvari. Prizemlje kuće prostire se na 80 kvadrata i obuhvaća dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu s wc-om te jednu prostranu spavaću sobu. Na prvom katu nalazi se još tri udobne spavaće sobe, sve opremljene klima uređajima, loggia za uživanje u prekrasnom pogledu i mala ostava za dodatno odlaganje stvari. S terase na prizemlju imate direktan pristup bazenu, što olakšava uživanje u osvježavajućem plivanju ili sunčanju. Druga kuća također nudi sličnu konfiguraciju. U podrumu se nalazi dodatnih 40 kvadrata prostora za odlaganje. Prizemlje, također veličine 80 kvadrata, obuhvaća dnevni boravak i kuhinju, jednu spavaću sobu te kupaonicu s wc-om. Na prizemlju se nalazi i terasa s roštiljem, idealna za uživanje u pripremi hrane na otvorenom. Prvi kat sadrži tri prostrane spavaće sobe, svaka opremljena klima uređajem, loggiu za opuštanje te malu ostavu. Ova nekretnina je izvrsno smještena samo 10 minuta vožnje automobilom udaljena od prekrasnih plaža Poreča. Nalazi se u tihom i mirnom mjestu koje vam omogućuje opuštanje i bijeg od gradske vreve. Istovremeno, zbog svoje popularnosti, ova vrsta nekretnine nudi izvrsnu priliku za investiciju u turizmu. Sve više ljudi traži smještaj u mirnim dijelovima Istre te bi iznajmljivanje ovakve nekretnine moglo biti vrlo profitabilno. Ukratko, ova velika kuća podijeljena na dva identična dijela nudi prostran prostor za odmor i udobnost, uz prekrasan bazen i roštilj za opuštanje na otvorenom. Kontakt: Jan Radić +385 99 507 8229 Daliborka Bunčić +385 91 610 6818 ID KOD AGENCIJE: IS1508452

### معلومات الاتصال إضافية

675144      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1508452      Agency ref id: