

Moderan trosobni stan 50 metara od mora!, Vir, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Moderan trosobni stan 50 metara od mora!

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	110 m ²
قدم مربعة:	1
طابق:	1
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	8 m ²
حجم الحديدية:	62 m ²
منطقة الشرفة:	380,000.00 €
السعر:	29.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
Poštanski broj:	23234



تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

TROSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - stan 4 Prodaje se luksuzan stan u modernoj novogradnji na otoku Viru koji se nalazi na samo 50 metara od gradske plaže i mora. Stan se nalazi na 1. katu potpuno nove zgrade te je ukupne korisne površine 110m². Stan se sastoji od dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi prostrani open space prostor kuhinje i dnevnog boravka, dvije klimatizirane spavaće sobe, moderno uređeno kupatilo, hodnik te terase od 13m². Na gornjoj etaži se nalazi jedna klimatizirana spavaća soba s kupatilom te prostrana terasa s ljetnom kuhinjom i jacuzziem s koje se pruža zapanjujući i opuštajući pogled na more i borove. Ovaj predivan stan u novogradnji nudi svojim budućim stanarima udobnost, moderni dizajn i funkcionalnost. Prostrana open space kuhinja i dnevni boravak omogućuju laganu interakciju među članovima obitelji, dok su čak tri klimatizirane spavaće sobe idealne za ugodan san. Kupatilo i WC su moderno uređeni. Još je bitno naglasiti i južnu orijentaciju stana koja pruža visoku razinu prirodne osvjetljenosti i topline. Uz čak dvije prostrane terase ukupne površine 62m², budući vlasnici mogu uživati u toplim ljetnim večerima u samoj blizini mora. Stan ima i predivan vrt te spremište od 8m² gdje se može čuvati oprema za plažu ili drugi pribor. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Posebne značajke stana i zgrade su : - Jacuzzi na krovnoj terasi - Ljetna kuhinja na krovnoj terasi - protupožarna i protuprovalna vrata - Podno grijanje u kupaonici - Video portafon - ALU stolarija visoke kvalitete - Talijanska kamen-keramika - Vanjska i unutarnja LED rasvjeta - Klimatizacija u svim spavaćim sobama te dnevnom boravku - Solarni paneli Zgrada i stanovi su u procesu finalnog završavanja radova te će biti useljiva tokom Lipnja 2023. Vlasništvo je uredno te nema nikakvih tereta. Očekivana ocjena energetske certifikacije je A+. Ukratko, ovaj luksuzni stan u novogradnji na otoku Viru nudi izvrsnu priliku za kupnju nekretnine na atraktivnoj lokaciji, udaljen samo nekoliko koraka od mora i plaže, a istovremeno pruža svojim stanarima komforan i moderan dom koji je izgrađen prema najvišim standardima. Kontaktirajte nas dok je još raspoloživo kako bismo vam dali više informacija te dogovorili termin razgledavanja! ID KOD AGENCIJE: DA1759

معلومات الاتصال إضافية

675146 الرقم المرجعي الداخلي:

DA1759 Agency ref id: