

## Prekrasna kuća na atraktivnoj lokaciji - Prilika!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasna kuća na atraktivnoj lokaciji - Prilika!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
140 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
818 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
555,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2007	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

**PRILIKA! PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI** Medulin je poznato turističko odredište s izuzetnom ponudom smještaja i sadržaja. U mjestu nalaze se brojni restorani, trgovine i lokali. Medulin je savršeno mjesto za odmor gdje možete naći mir a i dobru zabavu. Uz to mjesto je koje je svake godine sve aktivnije što se turizma tiče te jedno od naj traženijih destinacija za ljetovanje te među lokalnim stanovništvom za ugodan i miran život. U samom Medulinu, na svega 200m od centra, na veoma atraktivnoj i mirnoj

lokaciji smjestila se ova lijepa villa. Kuća se nalazi na zemljištu od 818m<sup>2</sup> te sama površina objekta iznosi 145m<sup>2</sup>. Pristupa se uređenim putem sa sporedne prometnice. Samim pristupom preko velike željezne kapije i ograde dobiva se dojam elegantnosti koji ova nekretnina pruža. Ispred same kuće nalazi se više parkirnih mjesta. Ulaskom u kuću, u prizemlju nalazimo komforni dnevni boravak sa kaminom te izlazom na vanjski dio terase, sunčalište i bazen, u nastavku nalazi se kuhinja s blagovaonicom s koje se pruža pogled na bazen i zelenilo. U prizemlju kuće nalazi se i jedna kupaonica. Na kat vile pristupa se lijepo uređenim unutarnjim stepeništem te se na njemu nalazi tri prostrane spavaće sobe, jedna velika i ugodno kupaonica te izlaz na terasu. Gornja terasa pruža privatnost te svojom veličinom može biti odlična za opuštanje ili druženje obitelji ili prijatelja.

Okućnica je u potpunosti ograđena zidom i dodatnim zelenilom što pruža i garantira potpunu privatnost za uživanje pogotovo u ljetnim mjesecima na bazenu.

Jedna od prednosti ovog objekta je ta što ima puno zelenila oko kuće te daje potpuno drugačiji dojam lokacije. Šarmantna uređenost nekretnine kao i cijeli ambijent daje opuštajući dojam te se u trenutku možete izgubiti u mislima da ste na potpuno drugoj lokaciji a ne na svega 900m od plaža. PREDNOSTI

NEKRETNINE: - KVALITETNA GRADNJA - POTPUNO RENOVIRANO I ADAPTIRANO 2018 GODINE - 3 SPAVAĆE SOBE/2 KUPAONICE -

UGODNO I ŠARMANTNO UREĐENJE - BAZEN 8\*4 - 32m<sup>2</sup> - 2 KLIMA JEDINICE ZA KLIMATIZACIJU - CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN -

PREKRASNO UREĐENA OKUĆNICA SA PUNO ZELENILA -

MAKSIMALNA SIGURNOST I PRIVATNOST BLIZINA SADRŽAJA: -

PLAŽA: 900m - CENTAR MJESTA: 200m - RESTORANI I KAFIĆI: 200m -

TRGOVINE: 200m - ZRAČNA LUKA PULA: 8km Ova vila predstavlja

jedinstvenu priliku za kupovinu kvalitetne, sigurne i komforne nekretnine za ugodan i lagodan život tijekom cijele godine te za stvaranje prelijepog obiteljskog doma. Također ista može biti odlična prilika za investiranje u nekretninu za turističke svrhe s obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja i plaža. Jedna od stvari koja posebno daje na pažnji je ta što navedena nekretnina pridonosi 37.000 eura neto u turističkoj sezoni što je ozbiljan i odličan povrat investicije! Radi svih

gore navedenih stvari navedena nekretnina predstavlja svojevrsnu priliku te rijetkost na tržištu. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 –

285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email:

gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508423

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 675205

IS1508423

Agency ref id: