

LUKSUZNA VILLA SA PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Marčana, بيت

معلومات البائع

Dogma Nekretnine : الاسم:
Dogma : الاسم الاول:
Nekretnine : الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o. : اسم الشركة:
Selling and renting Service Type:
https://dogma-nekretnine.com : الموقع:
Croatia : بلد:
Primorsko-goranska županija : Region:
Rijeka : City:
51000 : الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6 : عنوان:
+385 51 341 080 : Phone:
+385 51 341 081 : Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o. : عنا:
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA VILLA SA PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
290 m ²	نوع البيت:
1600 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2,500,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Rakalj
Poštanski broj: 52206



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Rakalj se nalazi na zapadnoj obali Raškog zaljeva, jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Prvi put se spominje 1190., nekada je bio poznat po tradicionalnoj istarskoj lončariji, čija se tradicija želi ponovno oživjeti u turističke svrhe, te po moreplovcima i ribarima. Izletnicima je atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže, skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Upravo u Raklju na predivnom brdašcu okruženom zelenilom, te pružajući

zapanjujući pogled na predivno Jadransko more smjestila se ova visokokvalitetna villa stambene površine 290 m², na zemljištu od 1600 m². Objekat se sastoji od dvije etaže, koje su povezane ručno rađenim kovanim stepenicama, na prizemnoj etaži će se nalaziti velika kuhinja, jedna spavaća soba, dva kupatila, prostrani i osvijetljeni dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i sunčalište u okruhu velikog i prostranog vanjskog bazena sa mogućnošću ljetnog i zimskog grijanja. Na prvoj etaži će se nalaziti dvije spavaće sobe sa predivnim pogledom na more iz ležećeg položaja od kojih je svaka opremljena sa prostranim kupatilom, te izlazom na prostranu terasu na kojoj će se nalaziti jacuzzi i vruća kupka za uživanje u opuštajućim trenucima dana ili večeri. Villa kao što je vidljivo građena je opremljena najluksuznijim materijalima, stolarijom, instalacijama, krovnom konstrukcijom, sustavom grijanja i hlađenja, te će biti opremljena najkvalitetnijim i najekonomičnijim kućanskim aparatima, elementima i namještajem. Villa je građena sa najidealnijom geografskom orijentacijom, te će se na pozamašnoj površini okućnice nalaziti pregršt autohtonog istarskog bilja, pomno raspoređenog na istom, uz koje će se nalaziti i veoma veliki broj popratnog sadržaja sa mnogobrojnim sadržajem za vanjsku rekreaciju. Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu prvenstveno zbog svoje raritetne lokacije, pogleda, kao i površine i mogućnosti odlične investicije za uživanje u istoj u smislu obiteljskog života, te mogućnosti bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uložених sredstava. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508348

معلومات الاتصال إضافية

675323 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1508348 Agency ref id: